

Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s.

Kojetínská 3666, 767 11 Kroměříž

IČ : 49451871, DIČ : CZ49451871
Zapsány u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 1147

VÝROČNÍ ZPRÁVA ***ZA ROK 2004***

Březen 2005

OBSAH :

ÚVODNÍ SLOVO PŘEDSEDY PŘEDSTAVENSTVA.....4

HISTORIE SPOLEČNOSTI5

ZPRÁVA O OBCHODOVÁNÍ S AKCIEMI SPOLEČNOSTI.....8

A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI.....11

1. Základní údaje o společnosti

- 1.1. Obchodní firma
- 1.2. Identifikační číslo
- 1.3. Sídlo
- 1.4. Internetová adresa
- 1.5. Datum založení
- 1.6. Účast na podnikání společnosti
- 1.7. Právní řád a právní předpis
- 1.8. Souhrnný popis nemovitostí vlastněných společností
- 1.9. Údaje o předmětu podnikání
- 1.10. Postavení na domácím trhu
- 1.11. Obchodní aktivity společnosti
- 1.12. Místo uložení výroční zprávy

2. Údaje o základním kapitálu a.s.14

- 2.1. Údaje o cenných papírech
- 2.2. Povinná nabídka převzetí akcií společnosti
- 2.3. Informace o osobách, jejichž podíl na hlasovacích právech emitenta ke dni zpracování výroční zprávy dosahuje nebo překračuje hranici 5 % na všech hlasovacích právech spojených s účastnickými cennými papíry emitenta

3. Údaje o orgánech správy.....20

- 3.1. Představenstvo a.s.
- 3.2. Dozorčí rada
- 3.3. Vedení a.s.
- 3.4. Informace o peněžitých a naturálních příjmech členů představenstva , členů dozorčí rady a vedoucích osob za rok 2004
- 3.5. Principy odměňování vedoucích osob emitenta a členů dozorčí rady emitenta
- 3.6. Údaje o možnosti zaměstnanců účastnit se na základním kapitálu emitenta
- 3.7. Informace o odměnách uhrazeným auditorům za účetní období – rok 2004
- 3.8. Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními ovládanými stejnou ovládací osobou za rok 2004 podle par. 66 a) obchodního zákoníku

4. Organizační struktura a.s.31

- 4.1. Složení akciové společnosti
- 4.2. Schéma řízení společnosti

B. ÚDAJE O FINANČNÍ SITUACI.....33

1. Výsledky hospodaření společnosti za rok 2004
2. Cena vodného a stočného
3. Hlavní údaje z účetní závěrky za rok 2004
4. Informace o očekávané hospodářské a finanční situaci v roce 2005
5. Přehled o změnách vlastního kapitálu za poslední tři účetní období
6. Hospodářský výsledek připadající na jednu akcii
7. Výše dividendy na akcii
8. Údaje o důležitých skutečnostech
9. Výdaje na činnost v oblasti výzkumu a vývoje
10. Pořizování vlastních akcií
11. Organizační složka v zahraničí

C. ÚDAJE O ČINNOSTI.....38

- 1.1. Zásobování pitnou vodou
- 1.2. Kvalita vody
- 1.3. Provoz kanalizací
- 1.4. Údaje o tržbách za prodej
- 1.5. Údaje o závislosti emitenta
- 1.6. Údaje o soudních, správních nebo rozhodčích řízeních
- 1.7. Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí
- 1.8. Investice
 - 1.8.1. Rozhodující stavby a rekonstrukce DHM
 - 1.8.2. Stroje a zařízení- strojní investice
 - 1.8.3. Provedené investice v posledních 3 letech
 - 1.8.4. Finanční investice
 - 1.8.5. Údaje o hlavních budoucích investicích
- 1.9. Opravy a údržba - dodavatelsky
 - 1.9.1. Opravy a údržba hmotného majetku - vnitroopravy
- 1.10. Personální, mzdová , sociální politika a informace o pracovněprávních vztazích

2.1. Návrh na rozdělení zisku společnosti za rok 2004.....49

- 2.2. Stanovisko dozorčí rady
- 2.3. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti a stavu jejího majetku

D. Údaje o osobách odpovědných za výroční zprávu a ověření účetní závěrky

E. Zpráva nezávislého auditora

F. Účetní závěrka za rok 2004

ÚVODNÍ SLOVO

PŘEDSEDY PŘEDSTAVENSTVA

Vážení akcionáři,

v roce 2004 uplynulo již 11 let od založení naší akciové společnosti. Představenstvo společnosti Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. Vám předkládá výroční zprávu za rok 2004 jako dokument, který popisuje stav a činnost naší společnosti v tomto období a naplňuje tak roli základního informačního zdroje. Naším základním cílem bylo i v tomto roce dosáhnout co nejlepších výsledků v našich dvou základních oborech, výrobě, dodávce pitné vody , odvádění a čištění odpadních vod. Významnou událostí bylo zahájení zkušebního provozu rekonstrukce čistírny odpadních vod v Kroměříži, čímž se zkvalitní jednak proces čištění a jednak budeme splňovat i parametry, které nám ukládá rozhodnutí o vypouštění odpadních vod do toků.

Uplynulý rok však byl i rokem náročným. Vždyť mimo řádnou valnou hromadu se konaly ještě další tři mimořádné valné hromady. Jejich hlavním cílem byla odvolání a volba představenstva a dozorčí rady a schválení záměru provozního modelu ve společnosti, tj. rozdělení společnosti na provozní a infrastrukturní divizi. Tyto změny nebyly valnými hromadami odsouhlaseny. Město Kroměříž se stalo ovládající osobou. Podíl na základním kapitálu společnosti činil v roce 2004 49,871 %. Dne 3.12.2004 byla uveřejněna povinná nabídka převzetí akcií společnosti Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. ostatním akcionářům. Na základě výsledků povinné nabídky převzetí podíl na základním kapitálu ke dni zpracování výroční zprávy činí 50,4 %.

I v roce 2004 byl našim hlavním strategickým cílem spokojený zákazník. V oblasti služeb jsme se snažili zvyšovat kvalitu dodávané vody, zlepšovat spolehlivost dodávek pitné vody a odvádění odpadních vod a řešit aktuální potřeby a požadavky našich zákazníků na zákaznických centrech v Kroměříži a v Holešově.

Akciová společnost dosáhla v roce 2004 zisk ve výši 8 021 499, 52 Kč.

Plánované výkony ve vodném a stočném se podařilo naplnit i přes pokračující pokles, jak u vody pitné, tak u vody odkanalizované.

Jsem rád, že při hodnocení uplynulého roku mohu pokračovat strategií předchozích let. Akciová společnost si udržela dobrou finanční stabilitu, byla po celé období solventní, provozní náklady byly financovány z vlastních zdrojů. Úroveň pohledávek po lhůtě splatnosti nepřesáhla 3,5 % z objemu výnosů. Pokračovaly rekonstrukce a modernizace vodárenských a kanalizačních sítí. Společnost splnila své závazky vůči zaměstnancům, státu i obchodním partnerům.

Děkuji zaměstnancům společnosti za dosažení dobrých hospodářských výsledků, akcionářům a orgánům společnosti za jejich spolupráci, úsilí a důvěru. Vždyť snahou nás všech je i v dalších letech budovat prosperující společnost, která si zaslouží důvěru.

Ing. Kostka Ivo
předseda představenstva
a ředitel a.s.

HISTORIE SPOLEČNOSTI :

Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. byly zapsány do obchodního rejstříku, oddíl B, vložka 1147, vedeného Krajským soudem v Brně dne **8. listopadu 1993**. Provozují svoji činnost v okrese Kroměříž a dodávají pitnou vodu do měst Kroměříž, Holešov, Bystřice pod Hostýnem, Hulín, Chropyně, Morkovice a dalších obcí. Od září 1994 dodáváme vodu i do okresu Prostějov a to do Nezamyslic. Hlavním a výlučným předmětem v podnikání naší společnosti je jak výroba a dodávka pitné vody, tak i odvádění a čištění odpadních vod, které představuje 92% z celkového objemu výroby a tržeb. Jedná se o zboží, u něhož není možná zásadní inovace, vstup na zahraniční trhy ani výraznější zvyšování produkce. Na druhé straně se jedná o službu, která musí být poskytována nepřetržitě a za všech okolností.

Zakladatelem společnosti byl Fond národního majetku ČR, na který přešel majetek státního podniku ve smyslu §11 odst. 3 zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku na jiné osoby. Předmět činnosti společnosti Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. je přesně vymezen zakladatelskou smlouvou a usnesením valných hromad dle zápisu v Obchodním rejstříku. Hlavní činností je provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu, výroba a dodávka pitné vody včetně náhradního zásobování v případě přerušení dodávky z důvodu poruchy nebo opravy. Zabezpečení odvádění odpadních a dešťových vod, jejich čištění v čistírně odpadních vod, včetně likvidace kalů. Laboratořemi společnosti jsou prováděny rozborů pitných a odpadních vod. Investorská činnost je zaměřena na přípravu a realizaci inženýrských staveb v oboru vodovodů a kanalizací. Všechny činnosti akciové společnosti jsou nezbytné pro život měst, obcí a jeho obyvatel.

Zapsaný základní kapitál společnosti činí k 31.12. 2004 částku **715 691 000 Kč** a je v současné době rozděleno takto :

- 642 078 ks akcií jmenovité hodnoty 1 000,- Kč na jméno
- 1 ks akcie jmenovité hodnoty 1 000,- Kč se zvláštními právy na jméno
- 73 612 ks akcií jmenovité hodnoty 1 000,- Kč na majitele

VALNÉ HROMADY 2004

Čtrnáctá řádná valná hromada se konala 9. června 2004 v Muzeu Kroměřížska, na Velkém náměstí v Kroměříži. Schválila účetní uzávěrku za rok 2003 včetně rozdělení zisku.

Město Kroměříž, Velké náměstí 115, Kroměříž, IČO : 0000287351 oznámilo představenstvu a.s. dne 12.6. 2003, že její podíl na hlasovacích právech a.s. činí **46,281670%**. (ISIN CZ0009047460 a CZ 0009047353).

Řádná valná hromada schválila bod – Schválení žádosti akcionáře Města Kroměříž o souhlas s převodem akcií mezi stávajícími akcionáři – držiteli akcií na jméno v souladu s platnými stanovami v celkovém počtu 96 820 ks akcií na jméno o jmenovité hodnotě 1 000,-Kč. Na základě toho došlo dne 12. července, 13.července a 23.července 2004 mezi Městem Kroměříž a akcionáři k uzavření smluv o koupi akcií, a tím se Město Kroměříž stalo držiteli těchto akcií na jméno se všemi právy k nim náležejícími.

Valná hromada rozhodla a schválila změnu stanov společnosti – článek 20, bod 2 takto: Výkon hlasovacího práva akcionáře je vymezen nejvyšším přípustným počtem hlasů, který činí 49 % z celkového počtu hlasů připadajících na vydané akcie společnosti. Z článku 5 Předmět podnikání společnosti byl vypuštěn předmět : Projektová činnost v investiční výstavbě. Valná hromada schválila změnu stanov v článku 32 – rozšíření počtu členů představenstva na sedm. Dále valná hromada rozhodla o zvýšení základního kapitálu společnosti o částku 21 916 000,-Kč, upisování akcií nepeněžitými vklady. Byl schválen předmět nepeněžitý vkladu předem určeného zájemce společnosti ENERGO IPT s.r.o. – čistírna odpadních vod v k.ú. Zdounky. Za nepeněžitý vklad bude vydáno 21 916 ks akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 1 000,-Kč. Řádná valná hromada zvolila nového člena dozorčí rady. Na řádné valné hromadě podal minoritní akcionář protest ohledně neučinění nabídky převzetí majoritním akcionářem.

Dne 18. června 2004 podal minoritní akcionář žalobu u Krajského soudu v Brně ohledně vyslovení neplatnosti všech usnesení přijatých řádnou valnou hromadou společnosti dne 9.6.2004. V současné době probíhá jednání u Krajského soudu.

Mimořádná valná hromada 28.července 2004

Na žádost akcionáře Města Hulín se konala dne 28. července 2004 mimořádná valná hromada v Muzeu Kroměřížska , na Velkém náměstí v Kroměříži. Mimořádná valná hromada zvolila dva nové členy

představenstva – Ing. Jaroslava Adamíka a Ing. Jana Videmana. Minoritní akcionář podal znovu protest ohledně neučinění nabídky převzetí majoritním akcionářem.

Dne 19.8.2004 podal minoritní akcionář u Krajského soudu v Brně žalobu na vyslovení neplatnosti všech usnesení přijatých mimořádnou valnou hromadou dne 28.7.2004. V současné době probíhá jednání u Krajského soudu.

Mimořádná valná hromada 22. října 2004

Na žádost akcionáře Města Hulín se konala dne 22. října 2004 druhá mimořádná valná hromada v budově Střední odborné školy a Středního odborného učiliště, Na Lindovce v Kroměříži. Mezi hlavní body jednání této mimořádné valné hromady bylo odvolání a volba členů představenstva společnosti, odvolání a volba členů dozorčí rady společnosti. Mimořádná valná hromada neschválila návrh na odvolání a volbu členů představenstva ani návrh na odvolání a volbu členů dozorčí rady společnosti. Rovněž na této mimořádné valné hromadě byla podána řada protestů.

Mimořádná valná hromada 3. prosince 2004

Na žádost akcionáře Města Hulín se konala dne 3. prosince 2004 třetí mimořádná valná hromada v Muzeu Kroměřížska, na Velkém náměstí v Kroměříži. K hlavním bodům jednání patřilo znovu odvolání a volba členů představenstva společnosti, odvolání a volba členů dozorčí rady společnosti, změna stanov společnosti – článku 30 odst. 3 – funkční období představenstva je tříleté. Dále pak schválení záměru uskutečnění provozního modelu ve společnosti, schválení harmonogramu realizace provozního modelu ve společnosti, schválení pověření představenstva k účetnímu rozdělení společnosti na provozní a infrastrukturní divizi a schválení pověření představenstva na výběr strategického partnera společnosti.

Mimořádná valná hromada neschválila žádný bod programu jednání. I tuto mimořádnou valnou hromadu provázela velká diskuse a řada protestů.

Tato zpráva o společnosti by měla informovat o nejdůležitějších skutečnostech, jako je založení společnosti a o důležitých událostech, k nimž došlo v roce 2004. Cílem a snahou všech zaměstnanců je zajišťovat co nejvyšší kvalitu služby na úseku zásobování vodou a odvádění a čištění odpadních vod, neboť

„ VODA JE ZÁKLADĚM ŽIVOTA “

V Kroměříži 30. března 2005

MANAGEMENT FIRMY

**Ing. Kostka Ivo
Ing. Lejsal Ladislav
Ing. Jonášová Marie**

Zpráva o obchodování s akcemi Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s.

Vydané emise cenných papírů

Společnost Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. má vydané dvě emise cenných papírů a tzv. „zlatou akcii“.

Tzv. „zlatá“ akcie byla emitována 30.6.1994. Tato akcie ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč v listinné podobě disponuje zvláštními právy při rozhodování a je ve vlastnictví Fondu národního majetku. Jedná se o akcii na doručitele, ISIN 770940001108, BIC: BABVOKKM.

V primární emisi byly vydány akcie ISIN CZ0009047353, BIC: BAAVOKKM. Celkový počet těchto akcií je 73 612 ks. Jejich emise proběhla 17.3.1994, jsou v zaknihované podobě a jejich jmenovitá hodnota je 1 000,- Kč. V současné době představuje jejich podíl na základním kapitálu 10,3 %.

Druhou emisi tvořily ke konci roku 2004 neveřejně obchodované akcie na jméno s omezenou převoditelností v počtu 642 078 ks, ISIN CZ0009047460. Jmenovitá hodnota jedné akcie je 1 000,- Kč a jejich objem představuje 89,7 % základního kapitálu. Primární emise 530 854 ks proběhla 17.4.1994, následovala druhá emise 9 046 ks ke dni 13.3.1998, třetí emise 12 096 ks ke dni 1.10.1999, čtvrtá emise 1 667 ks ke dni 26.7.2000, pátá emise 19 857 ks ke dni 9.5.2001, šestá emise 20 521 ks ke dni 19.12.2001, sedmá emise 26 932 ke dni 31.1.2003 a doposud poslední osmá emise 21 105 ks ke dni 17.8.2004.

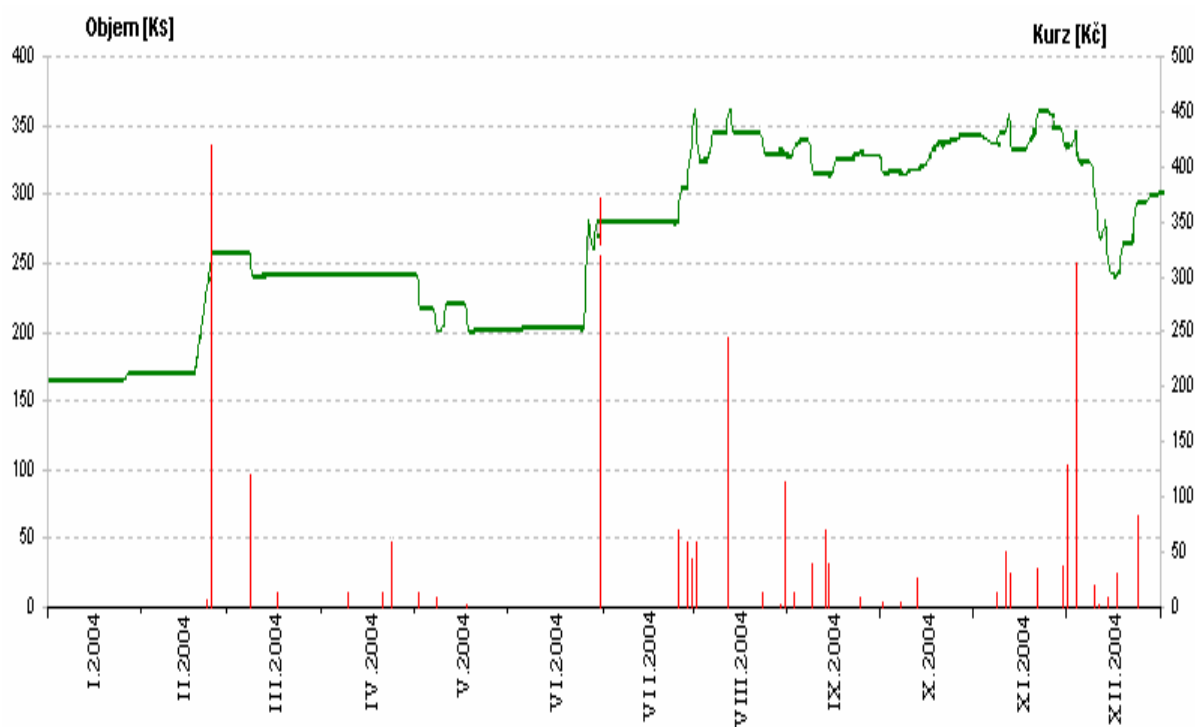
Obchodování na Burze cenných papírů

Akcie společnosti Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. nejsou na Burze cenných papírů Praha obchodovány.

Obchodování na RM Systému, ISIN CZ0009047353

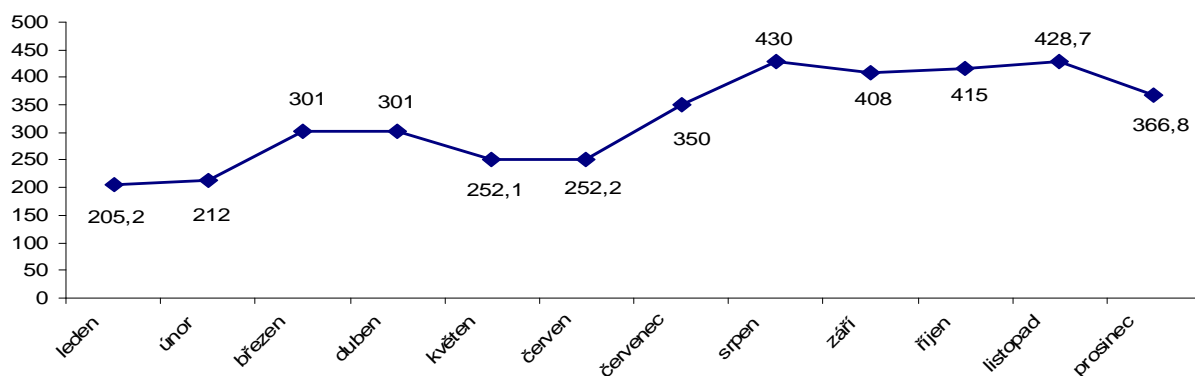
Akcie společnosti Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. se obchodují v průběžné aukci RM Systému.

Z následujícího Grafu 1 je patrný jak průběh obchodů, tak i realizované ceny v roce 2004. Levá osa začínající 0 a končící 400 vyjadřuje objem realizovaných obchodů (počet kusů zobchodovaných akcií za den). Pravá osa se stupnicí 0 až 500 znázorňuje ceny akcií společnosti Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s.. K analýze pohybu cenných papírů společnosti byly vždy použity závěrečné ceny pro jednotlivé dny v aukci RM Systému. Tato cena bude nadále uváděna jako kurz akcie, nebude-li uvedeno jinak. Na Grafu 1 je patrný růst akcií společnosti a drží se trend. První polovina roku byla klidná, kurz akcií začínal na hodnotě 205,1 Kč za kus, což byla nejnižší hodnota za celý rok. Ke změnám kurzu v první polovině roku docházelo méně často, ale o to výrazněji, což ovlivnily dva největší objemy obchodů za celý rok. Druhá polovina již byla méně stabilní, působením větší intenzity obchodů. Svého maxima dosáhly akcie společnosti na úrovni 450 Kč ke dni 11.8.2004, po kterém následoval mírný pokles, aby 22.11.2004 opět vyrovnaly toto historické maximum. Začátkem prosince sice došlo k výraznému poklesu až na úroveň 300 Kč za akcii, ale po tomto období následoval růst a s ukončením roku 2004 skončily akcie na ceně 375 Kč za kus. V průběhu ledna následujícího roku se pohyboval kurz opět okolo 400 Kč. Jak je patrné, prosincový propad, byl nejspíše způsoben jen ojedinělými prodejmi na nízké úrovni po kterých následovalo okamžité oživení.



Graf 1: Obchodování akciemi Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. na RM Systému 1.ledna – 31.prosince 2004 /Zdroj: RM- Systém/

Rostoucí trend kurzu akcií společnosti je patrný i z vývoje mediánu jejich ceny. K výpočtu mediánu byly použity závěrečné ceny pro jednotlivé dny. Mediánu kurzu akcie je použito pro vyjádření vývoje ceny bez přihlídnutí k jejím extrémním hodnotám. Na Grafu 2 je patrný průběh mediánu za rok 2004, který vykazuje dlouhodobě rostoucí trend. Medián ceny akcií za celý rok činil 322,8 Kč, což ukazuje na výrazný nárůst (o 127,7 Kč) oproti loňskému roku a vykázal tak meziroční růst ve výši 65,45 %.



Graf 2: Vývoj hodnot mediánu ceny akcií Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. za období 1.1.2004 – 31.12.2004 /Zdroj: RM – Systém/

Vývoj objemů obchodování

V roce 2004 docházelo k velmi nízké úrovni obchodování s akciemi. Jen pět obchodů proběhlo s více než 100 ks akcií. Převážná většina obchodů proběhla s méně než 50 akciemi. Největší obchod byl zaznamenán 25.2.2004, kdy bylo obchodováno 337 ks akcií. Veškeré obchodní aktivity se vešly do 38 dní v průběhu roku. Celková hodnota zobchodovaných akcií za rok 2004 byla 831 910,9 Kč. Tento ukazatel je dán součinem počtu akcií zobchodovaných za rok 2004 a aktuálního kurzu pro daný den. Loni dosáhl tento ukazatel hodnoty 782 520 Kč, což znamená, že korunová hodnota realizovaných obchodů v roce 2004 vrostla o 6,31 % v porovnání s rokem 2003. Na druhou stranu došlo k výraznému nárůstu ceny akcií (téměř o 100 %), což ukazuje na výrazný pokles v obchodování s akciemi. Příčinu nízkých objemů zobchodovaných akcií lze hledat stejně jako v loňském roce v nárůstu cen akcií a neochotě současných vlastníků zbavovat se majetku, jehož hodnota roste.

A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI

1.1. OBCHODNÍ FIRMA

Vodovody a kanalizace Kroměříž ,a.s.
Kojetínská 3666
767 11 Kroměříž

1.2. IDENTIFIKAČNÍ ČÍSLO

IČ : 49451871
DIČ : CZ49451871
Společnost je zapsána do obchodního rejstříku vedeného u Krajského soudu v Brně v oddílu B, vložka 1147.

1.3. SÍDLO

Kojetínská 3666 Kroměříž
767 11 Kroměříž

1.4. INTERNETOVÁ ADRESA

www.vak-km.cz

1.5. Datum založení

Společnost byla založena Fondem národního majetku ČR jako jediným zakladatelem na základě zakladatelské listiny podle § 56 a násl. a § 154 a násl. Obchodního zákoníku. Akciová společnost vznikla dnem 8.11. 1993

1.6. ÚČAST NA PODNIKÁNÍ SPOLEČNOSTI

Na společnosti mají účast pouze české právnické a fyzické subjekty.

1.7. PRÁVNÍ ŘÁD A PRÁVNÍ PŘEDPIS, PODLE KTERÉHO BYL EMITENT ZALOŽEN

Právní řád : České republiky
Právní předpis : Zákon č. 104/1990 Sb. o akciových společnostech
Právní forma : akciová společnost
Založena na dobu neurčitou

1.8. Souhrnný popis nemovitostí vlastněných emitentem

A. Vodovody - vybrané ukazatele

| Název | Ukazatel | |
|------------------------|----------|-----|
| Počet úpraven vody | Ks | 1 |
| Počet čerpacích stanic | Ks | 29 |
| Počet vodojemů | Ks | 42 |
| Délka vodovodní sítě | Km | 596 |

B. Kanalizace - vybrané ukazatele

| Název | Ukazatel | |
|--|----------|--------|
| Délka kanalizační sítě | Km | 248 |
| Počet kanalizačních přípojek | Ks | 15 712 |
| Počet čistíren odpadních vod : | Ks | 12 |
| a) <u>provoz ČOV Kroměřížsko</u> : ČOV Břest, Dřínov, Kroměříž, Kvasice, Morkovice, Plešovec, Postoupky, Trávník, Zdounky | | |
| b) <u>provoz Holešov</u> ČOV Holešov, Hulín, Bystřice pod Hostýnem (pronájem) | | |

C. Pozemky

Na okrese Kroměříž v celkové hodnotě 7 585 tis. Kč.

1.9. ÚDAJE O PŘEDMĚTU PODNIKÁNÍ

zapsaným předmětem činnosti společnosti je :

1. Provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu
2. Inženýrská činnost v investiční výstavbě
3. Specializovaný maloobchod
4. Zprostředkování služeb
5. Činnost technických poradců v oblasti vodárenství
6. Testování, měření a analýzy
7. Přípravné práce pro stavby
8. Správa a údržba nemovitostí

9. Poskytování technických služeb
10. Realitní činnost
11. Nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)
12. Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
13. Projektová činnost v investiční výstavbě (na řádné valné hromadě 9.6.2004 odsouhlaseno zrušení)
14. Silniční motorová doprava – veřejná, nákladní, vnitrostátní
15. Stavitel – provádění jednoduchých staveb a poddodávek pro bytové, občanské, průmyslové, inženýrské a dopravní stavby
16. Hubení škodlivých živočichů, rostlin a mikroorganismů a potlačení dalších škodlivých činitelů jedy včetně ochranné desinfekce a deratizace
17. Hostinská činnost

1.10. POSTAVENÍ NA DOMÁCÍM TRHU

Obchodní aktivity jsou zaměřeny na okres Kroměříž a Prostějov.

1.11. Obchodní aktivity společnosti jsou zaměřeny na šest základních oblastí :

- výroba a dodávka pitné vody
- odkanalizování a čištění odpadních vod
- provoz a údržba vodohospodářských zařízení
- rozšiřování vodovodních sítí do obcí
- provozování čistíren odpadních vod
- rozbory pitných a odpadních vod

1.12. MÍSTO ULOŽENÍ VÝROČNÍ ZPRÁVY

Veškeré dokumenty a materiály uváděné ve výroční zprávě emitenta jsou k nahlédnutí v sídle společnosti Kojetínská 3666, Kroměříž a to vždy v pondělí až pátek od 7,00 hodin do 14,00 hodin. Výroční zpráva je rovněž k dispozici na internetových stránkách společnosti www.vak-km.cz a dále na finančním serveru iHNED www.finweb.cz/vak-km.

2. ÚDAJE O ZÁKLADNÍM KAPITÁLU

Výše zapsaného základního kapitálu společnosti činí 715 691 000,- Kč a je zcela splacen.
Základní kapitál je rozložen na :

| | | |
|----------------|----|------------------------------|
| 642 078 | Ks | Akcí na jméno (města a obce) |
| 73 612 | Ks | Akcie na majitele |
| 1 | Ks | Akcie se zvláštními právy |

o jmenovité hodnotě po 1 000,- Kč.

2.1. ÚDAJE O CENNÝCH PAPÍRECH

| | |
|-------------------------|--|
| Druh cenného papíru | Akcie na jméno |
| Podoba | Listinná |
| Forma | Cenný papír je vydán v listinné podobě |
| Počet akcií | 642 078 ks |
| Připojené kupony | Ne |
| ISIN | CZ 0009047460 |
| Jmenovitá hodnota akcie | 1 000,- Kč |

Akcie veřejně obchodovatelné s omezenou převoditelností

| | |
|-------------------------|------------------------------------|
| Druh cenného papíru | Akcie na majitele |
| Podoba | Zaknihovaná |
| Forma | Cenný papír je zaknihován na jméno |
| Počet akcií | 73 612 ks |
| Připojené kupony | Ne |
| ISIN | CZ 0009047353 |
| Jmenovitá hodnota akcie | 1 000,- Kč |

Akcie veřejně obchodovatelné

| | |
|-------------------------|----------------------------------|
| Druh cenného papíru | Akcie se zvláštními právy |
| Podoba | Listinná |
| Počet akcií | 1 ks |
| Připojené kupony | Ne |
| ISIN | 77094001108 |
| Jmenovitá hodnota akcie | 1 000,- Kč |

Akcie spojené s výkonem hlasovacího práva, které nejsou veřejně obchodovatelné.

Způsob převodu cenných papírů

1. K převodu akcií na majitele dochází registrací převodu v zákonem stanovené evidenci na základě příkazu k registraci převodu (§21 z. č. 591/1992 Sb. , o cenných papírech v platném znění)

2. Akcie na jméno, jakož i všechna práva s nimi spojená, **jsou převoditelné pouze s předchozím souhlasem valné hromady společnosti.** K přijetí usnesení valné hromady o udělení souhlasu s převodem akcie na jméno, jakož i všech práv s ní spojených, se vyžaduje i souhlas osoby vykonávající hlasovací práva spojená s akcií se zvláštními právy spojenými s výkonem hlasovacího práva.

3 Valná hromada společnosti je povinna odmítnout udělení souhlasu k převodu akcie na jméno, jakož i všech práv s ní spojenými, v případech, kdy nepůjde o převod mezi :

- a) stávajícími akcionáři, držiteli akcií na jméno, nebo
- b) stávajícím akcionářem, držitelem akcií na jméno a územním samosprávným celkem (obcí)

Způsob zdaňování výnosů

Výnos z akcie je zdaňován podle zákona ČNR č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu ve znění pozdějších předpisů. Daň se vybírá srážkou při výplatě dividendy. Akcionáři obdrží již čistou dividendu. Zdaňování výnosů bude ve výši 15% pokud zákon nestanoví jinak. Plátce daně bude emitent. Za rok 2004 se neuvažuje s výplatou dividend.

Názvy veřejných trhů, na kterých byla emise cenných papírů přijata k obchodování :

RM – SYSTÉM,a.s.

Společnost nemá uzavřenou smlouvu s bankou nebo jinou k tomu oprávněnou osobou, jejímž prostřednictvím mohou majitelé akcií zdarma uplatňovat svá majetková práva spojená s těmito cennými papíry (výplata dividend)

Popis práv vyplývajících z akcií

- a) akcionář je oprávněn účastnit se valné hromady, hlasovat na ní, má právo požadovat a dostat na ní vysvětlení záležitostí týkajících se společnosti, je-li takové vysvětlení potřebné pro posouzení předmětu jednání valné hromady a uplatňovat návrhy a protinávrhy.
- b) hlasovací právo akcionáře se řídí jmenovitou hodnotou jeho akcií, přičemž každých 1 000 Kč jmenovité hodnoty akcie představuje jeden hlas. Výkon hlasovacího práva akcionáře je vymezen nejvyšším přípustným počtem hlasů, který činí 49 % z celkového počtu hlasů připadajících na vydané akcie společnosti. Dle stanov a.s. se nejprve hlasuje o návrhu svolavatele valné hromady. Společnost nevydala prioritní akcie s prioritními právy.
- c) akcionář má právo na podíl ze zisku společnosti (dividendu), který valná hromada schválila k rozdělení při splnění podmínek daných obchodním zákoníkem a těmito stanovami. Tento podíl se určuje poměrem jmenovité hodnoty jeho akcií k jmenovité hodnotě akcií všech akcionářů. Splatnost dividendy a způsob výplaty určí valná hromada.
- d) rozhodným dnem pro nárok na dividendu je rozhodný den pro právo účasti na valné hromadě. Právo na výplatu dividendy je samostatně převoditelné podle § 156a obchodního zákoníku ode dne, kdy valná hromada rozhodla o výplatě dividendy.
- e) akcionář má právo na podíl na likvidačním zůstatku. Likvidační zůstatek se dělí mezi akcionáře v poměru jmenovitých hodnot jejich akcií.
- f) dividendy jsou splatné v termínu, který určí valná hromada. Dividendy, jež nebylo možno vyplatit či doručit jejich adresátovi, budou uloženy na zvláštním bankovním účtu společnosti, přičemž oprávněné osoby si je po dobu čtyř (4) let ode dne splatnosti mohou vyzvednout v sídle společnosti po předložení příslušných dokladů. Právo na dividendu v případě neuplatnění akcionářem přechází na zákonného právního nástupce ve smyslu ustanovení občanského a obchodního zákoníku. V případě promlčení se uplatňuje obecná čtyřletá promlčecí lhůta podle § 397 obchodního zákoníku.

Další akcionářská práva vyplývají z obchodního zákoníku a stanov společnosti. Skutečnosti, které je společnost povinna uveřejnit podle obecně závazných právních předpisů a stanov, zveřejňuje v Obchodním věstníku, na své internetové adrese nebo na finančním serveru iHNED na www.finweb.cz/vak-km.

Osoby, které emitenta ovládají

Ovládající osobou je Město Kroměříž, Velké nám.115, 767 01 Kroměříž, IČ 287351. Podíl na základním kapitálu společnosti činil za rok 2004 49,8714 %. Na základě oznámení výsledků povinné nabídky převzetí podíl na základním kapitálu Města Kroměříž činí 50,4 %.

Počet akcií umístěných mezi veřejností

Mezi veřejností je umístěno 73 612 ks akcií, na které připadá 73 612 000,- Kč základního kapitálu, tj. 10,29% z celkového zapsaného základního kapitálu společnosti.

2.2.Povinná nabídka převzetí akcií společnosti Vodovody a kanalizace Kroměříž,a.s.

Město Kroměříž , Velké náměstí 115, Kroměříž, PSČ 767 01, IČ:287351 zvýšilo dne 11. června 2003 svůj podíl na hlasovacích právech společnosti Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., se sídlem Kroměříž, Kojetínská 3666, PSČ 767 11, IČ:49451871 ze 34,07 % na 46,28 %, přičemž ke zvýšení podílu na hlasovacích právech došlo na základě jednání ve shodě s dalšími akcionáři, oznámeného podle úpravy již neexistujícího ustanovení § 183 d odst.4 písm.d) obchodního zákoníku, což mu umožnilo ovládnutí této cílové společnosti. Dne 12.června 2003 vznikla Městu Kroměříž povinnost učinit veřejnou nabídku převzetí v souladu s obchodním zákoníkem, přičemž šedesátidenní lhůta pro její splnění uplynula dne 11.8.2003. Od tohoto dne bylo Město Kroměříž v prodlení s povinností učinit veřejnou nabídku převzetí. Město Kroměříž ukončilo jednání ve shodě s obcemi Rataje, Vrbka,Prusinovice,Zlobice,Roštění, Kyselovice, Záříč,Nová Dědina, Němčice, Lehotice, Střílky, Bařice – Velké Těšany, Litenčice, Cetechovice, Troubky – Zdislavice,Žalkovice, Přílepy, Lutopecny, Honěnice, Počenice – Tetětice, Zdounky, Roštín, Nítkovice a Realitní společností Zvonek, s.r.o. podpisem kupních smluv ve dnech 12.července 2004, 13. července 2004 a 23.července 2004. Město Kroměříž nabylo od všech osob jednajících do té doby s Městem Kroměříž ve shodě jejich podíly na cílové společnosti. Od podpisu poslední kupní smlouvy dne 23.července 2004 až do současnosti nejedná Město Kroměříž se žádnou osobou ve shodě.

Město Kroměříž vlastní celkem 356 925 ks akcií o nominální hodnotě 1 000,-Kč/ 1 akcie, což představuje 49,8714 % z celkem 715 691 kusů akcií o nominální hodnotě 1 000,-Kč / 1 akcie vydaných cílovou společností.

K zabezpečení realizace nabídky převzetí pověřilo Město Kroměříž společnost FINANCE Zlín,a.s. obchodníka s cennými papíry, se sídlem Zlín, nám. T.G. Masaryka 1280, PSČ 76001, IČ:607320075.

Předmětem nabídky převzetí byly účastnické cenné papíry vydané cílovou společností:

- a) zaknihované kmenové akcie na majitele o jmenovité hodnotě 1 000,- Kč/ks,ISIN:CZ0009047353
- b) listinné kmenové akcie na jméno o jmenovité hodnotě 1 000,-Kč/ ks, ISIN: CZ0009047460 s omezenou převoditelností
- c) listinná akcie se zvláštními právy na jméno o jmenovité hodnotě 1 000,- Kč/ks,SIN:77094001108

Celková kupní cena za jednu akcii byla stanovena v souladu s § 183 c odst.3 obchodního zákoníku ve výši 158,-Kč. Přiměřenost ceny byla doložena znaleckým posudkem číslo 106-30/2004, který zpracoval soudní znalec Ing. Libor Buček. Znalecký posudek byl zájemcům k dispozici k nahlédnutí v sídle společnosti, také bylo možno zdarma získat jeho kopii.

Nabídka převzetí byla zveřejněna v Obchodním věstníku a byla závazná po dobu 4 týdnů od jejího uveřejnění v Lidových novinách tj. od 3.12.2004.

Nabídka převzetí byla schválena rozhodnutím Komise pro cenné papíry č.j. 45/N/1138/2004/1 ze dne 1.12.2004.

Představenstvo a dozorčí rada společnosti Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s.vydaly stanovisko :

- a) Město Kroměříž je novým ovládajícím akcionářem společnosti Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kojetínská 3666, PSČ:76711.
Představenstvo a dozorčí rada ve svém stanovisku vychází z toho, že Město Kroměříž jako osoba ovládající Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., ujistí akcionáře, věřitele a zaměstnance o dlouhodobé prosperitě této společnosti.
- b) Z hlediska minoritních akcionářů představuje nabídka převzetí dostatečnou možnost vystoupení ze společnosti, ve které Město Kroměříž získalo vliv umožňující přijetí příslušných rozhodnutí.
- c) Město Kroměříž předpokládá, že společnost Vodovody a kanalizace Kroměříž,a.s. bude i nadále pokračovat v dosavadních podnikatelských aktivitách a neplánuje bezprostředně žádné zásadní změny v podnikatelské činnosti této společnosti.
- d) Město Kroměříž neplánuje žádné změny týkající se zaměstnanců společnosti Vodovody a kanalizace Kroměříž,a s. ani žádné podstatnější změny podmínek zaměstnanosti.
- e) Město Kroměříž navrhuje v nabídce převzetí cenu za akcií přiměřenou hodnotě akcií společnosti Vodovody a kanalizace Kroměříž,a s..

Představenstvo a dozorčí rada shodně konstatují, že předložená nabídka převzetí je v souladu se zájmy ostatních akcionářů , věřitelů a zaměstnanců společnosti.

Na základě oznámení výsledků povinné nabídky převzetí nabylo Město Kroměříž

3 778 ks akcií ISIN : CZ0009047460 a 5 akcií ISIN : CZ0009047353 vydaných společností Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., podíl na základním kapitálu společnosti činí tedy 50,4 %. Oznámení výsledků povinné nabídky převzetí bylo formou inzerátu uveřejněno v Lidových novinách dne 16.2.2005 a v Obchodním věstníku dne 23.2.2005.

2.3. Informace o osobách, jejichž podíl na hlasovacích právech emitenta ke dni zpracování výroční zprávy dosahuje nebo překračuje hranici 5 % na všech hlasovacích právech spojených s účastnickými cennými papíry emitenta

Oznámení podílů na hlasovacích právech :

1. **Česká spořitelna a.s.**, Olbrachtova 1929/62, Praha 4, IČ : 4544782, oznámila představenstvu a.s. :

- a) dne 5.6. 2003, že její podíl na hlasovacích právech a.s. činí 27,31 % (ISIN CZ0009047460) - akcie na jméno
- b) dne 12.6. 2003, že podíl na hlasovacích právech a.s. činí 9,60 % (Město Hulín) , ISIN CZ0009047460 – akcie na jméno

Tato je pověřila zastupováním na valné hromadě firmu :

Moravská infrastruktura, a.s. Václavské náměstí 47, Praha 1, IČ : 26160463 oznámila představenstvu a.s. :

- a) dne 10.6. 2003, že její podíl na hlasovacích právech a.s. činí 27,31 % (ISIN CZ0009047460) - akcie na jméno
- b) dne 12.6. 2003, že podíl na hlasovacích právech a.s. činí 9,60 % (Město Hulín) , ISIN CZ0009047460 – akcie na jméno. Celkový podíl oznamovatele činí 36,91 %.
- c) dne 16.6. 2003 doplnění oznámení ze dne 12.6. 2003. Celkový podíl oznamovatele na hlasovacích právech společnosti činí **36,91 %**. ISIN CZ0009047460 – akcie na jméno.

Město Kroměříž, Velké náměstí 115, Kroměříž , IČ 287351

Podíl na základním kapitálu společnosti činil za rok 2004 49,8714 % . Podrobné informace byly uvedeny výše. Na základě oznámení výsledků povinné nabídky převzetí podíl Města Kroměříž na základním kapitálu ke dni zpracování výroční zprávy činí 50,4 %.

3. ÚDAJE O ORGÁNECH SPRÁVY

3.1. Představenstvo

1. Nejvyšším orgánem společnosti je valná hromada. Skládá se ze všech na ní přítomných akcionářů. Její zasedání se koná nejméně 1x za kalendářní rok. Svolá ji představenstvo společnosti, pokud zákon č. 513/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů nestanoví jinak.

2. Statutárním orgánem společnosti, který řídí její činnost a jedná jejím jménem, je **představenstvo**. Má sedm členů. Je voleno a odvoláváno valnou hromadou.

Od 18.6. 2003 pracuje ve složení :

Ing. Kostka Ivo (datum narození: 21.2.1943)

Dosažené vzdělání: vysokoškolské

Předseda představenstva

V současné době ředitel a.s. Hlavní činnosti vykonávané mimo a.s. - není

Ing. Jachan Jiří (datum narození: 17.10.1941)

Dosažené vzdělání: vysokoškolské

Místopředseda představenstva

Hlavní činnosti vykonávané mimo a.s. - v současné době ředitel Justiční školy Kroměříž a zástupce starosty města Kroměříže.

Ing. Dvořáček Petr (datum narození: 9.6.1952)

Dosažené vzdělání: vysokoškolské

Člen představenstva

Hlavní činnosti vykonávané mimo a.s. - v současné době starosta města Kroměříž.

Palíšek Josef (datum narození: 17.1.1948)

Dosažené vzdělání: ÚSO

Člen představenstva

Hlavní činnosti vykonávané mimo a.s. - v současné době starosta obce Dřínov.

Gardavský Bedřich (datum narození: 16.9.1935)

Dosažené vzdělání: ÚSO

Člen představenstva

Hlavní činnosti vykonávané mimo a.s. - v současné době starosta obce Věžky.

Mimořádná valná hromada dne 28. července zvolila 2 nové členy představenstva:

Ing. Adamík Jaroslav (datum narození: 3.6.1941)

Dosažené vzdělání: vysokoškolské

Člen

Hlavní činnosti vykonávané mimo a.s. - není.
V současné době člen zastupitelstva Města Kroměříž

Ing. Videman Jan (datum narození : 3.4.1964)

Dosažené vzdělání : vysokoškolské

Člen

Hlavní činnosti vykonávané mimo a.s. - podnikatel.
Člen zastupitelstva Města Kroměříž.

3.2. Dozorčí rada

Kontrolním orgánem společnosti, který dohlíží na výkon působnosti představenstva a uskutečňování podnikatelské činnosti je **dozorčí rada**. Má šest členů. Člen dozorčí rady nesmí být zároveň členem představenstva.

Od 18.6. 2003 pracuje ve složení :

Ing. Lejsal Ladislav (datum narození: 7.12.1958)

Dosažené vzdělání: vysokoškolské

Předseda dozorčí rady

Od 1.1. 2004 vykonává funkci výrobně technického náměstka. Koptován na zasedání dozorčí rady dne 10.7. 2003 s odvoláním na stanovky a.s., článek 38, bod 4, do příštího zasedání valné hromady. Zvolen na řádné valné hromadě dne 9.6.2004.

Hlavní činnosti vykonávané mimo a.s. není.

Ing. Žitný Václav (datum narození: 12.8.1943)

Dosažené vzdělání: vysokoškolské

Místopředseda dozorčí rady

Volený zástupce z řad zaměstnanců a.s. V současné době vedoucí provozu Kroměříž. Hlavní činnosti vykonávané mimo a.s. - není

Mgr. Horák Pavel (datum narození: 4.1.1961)

Dosažené vzdělání: vysokoškolské

Člen dozorčí rady

Hlavní činnosti vykonávané mimo a.s. – v současné době starosta Města Morkovice Slížany.

Sedlář Eduard (datum narození: 18.1.1957)

Dosažené vzdělání: ÚSO

Člen dozorčí rady

Volený zástupce z řad zaměstnanců a.s. V současné době vedoucí provozu Holešov.
Hlavní činnosti vykonávané mimo a.s. - není

Hanák Vítězslav (datum narození: 12.8.1950)

Dosažené vzdělání: ÚSO

Člen dozorčí rady

Hlavní činnosti vykonávané mimo a.s. – v současné době starosta obce Zborovice.

Ing. Sehnalová Olga (datum narození: 18.2.1941)

Dosažené vzdělání: vysokoškolské

Člen dozorčí rady
V současné době člen zastupitelstva města Kroměříže.
Hlavní činnosti vykonávané mimo a.s. – není.

3.3. Vedení společnosti

Ing. Kostka Ivo (datum narození: 21.2.1943)

Dosažené vzdělání : vysokoškolské
Ředitel a.s.
Hlavní činnosti vykonávané mimo a.s. - není

Ing. Lejsal Ladislav (datum narození: 7.12.1958)

Dosažené vzdělání : vysokoškolské
Výrobně- technický náměstek
Hlavní činnosti vykonávané mimo a.s. – není.

Ing. Jonášová Marie (datum narození: 24.2.1962)

Dosažené vzdělání : vysokoškolské
Ekonomický náměstek
Hlavní činnosti vykonávané mimo a.s. - není

3.4. Informace o peněžitých a naturálních příjmech členů představenstva, členů dozorčí rady a vedoucích osob za rok 2004 (v tis. Kč)

| Jméno | Mzda | Odměna org. spol. | Tantiémy | Nepeněžní příjmy | Naturální Příjmy | Penzijní přípojiš. |
|------------------------|-------------|------------------------------|-----------------|-----------------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| Ing.Kostka Ivo | 898 | 78 | 117 | 22 | 0 | 6 |
| Ing.Jachan Jiří | 0 | 78 | 35 | 12 | 0 | 0 |
| Ing.Dvořáček Petr | 0 | 78 | 19 | 12 | 0 | 0 |
| Palíšek Josef | 0 | 78 | 27 | 12 | 0 | 0 |
| Gardavský Bedřich | 0 | 78 | 19 | 12 | 0 | 0 |
| Ing.Adamík Jaroslav | 0 | 44 | 0 | 12 | 0 | 0 |
| Ing.Videman Jan | 0 | 44 | 0 | 12 | 0 | 0 |
| Ing.Ladislav Lejsal | 700 | 65 | 94 | 22 | 0 | 6 |
| Ing.Žitný Václav | 457 | 65 | 0 | 12 | 0 | 6 |
| Sedlář Eduard | 455 | 65 | 0 | 12 | 0 | 6 |
| Mgr.Horák Pavel | 0 | 65 | 18 | 12 | 0 | 0 |
| Ing.Sehnalová Olga | 0 | 65 | 9 | 12 | 0 | 0 |
| Hanák Vítězslav | 0 | 65 | 9 | 12 | 0 | 0 |
| Bývalí členové: | 0 | 0 | 94 | 0 | 0 | 0 |
| Ing.Liška Leopold | | | | | | |
| Fuksa Bronislav | 0 | 0 | 16 | 0 | 0 | 0 |
| Klašková Eva | 0 | 0 | 8 | 0 | 0 | 0 |
| Malěj Radomil | 0 | 0 | 8 | 0 | 0 | 0 |

3.5.Principy odměňování vedoucích osob emitenta a členů dozorčí rady

Zásady odměňování členů představenstva a dozorčí rady byly schváleny na řádné valné hromadě dne 9.6.2004. Každému členu představenstva a dozorčí rady náleží za výkony funkce v orgánech společnosti odměna. Odměna je stanovena jako měsíční částka, která je vyplácena vždy po ukončení měsíce v řádném výplatním termínu u společnosti. Měsíční odměna je stanovena na kalendářní rok . Vychází z plánovaného průměrného výdělku u společnosti x koeficient. Odměna je zdaněna dle platných zákonů o dani z příjmu.V případě ukončení funkce náleží členovi orgánu alikvotní část odměny za období, ve kterém svou funkci vykonával. Výplata tantiém byla schválena řádnou valnou hromadou 9.6.2004.

Počet účastnických cenných papírů emitenta, které jsou drženy členy statutárního orgánu a členy dozorčího orgánu a vedoucími zaměstnanci emitenta souhrnně za orgán:

| | |
|---------------------|--------------|
| Představenstvo | 70 ks akcií |
| Dozorčí rada | 90 ks akcií |
| Vedoucí zaměstnanci | 140 ks akcií |

Členům představenstva ani dozorčí rady neposkytla společnost žádné úvěry nebo půjčky, nepřevzala žádné záruky ani jištění za úvěry.

Členové představenstva ani dozorčí rady neuskutečnili v roce 2004 žádné obchody, jejichž předmětem by byly akcie společnosti.

3.6. Údaje o možnosti zaměstnanců účastnit se na základním kapitálu emitenta : - nejsou

3.7.Informace o odměnách uhrazených auditorům za účetní období – rok 2004

Dipl.Ing.Ludmila Burešová, Mariánské nám. 127,686 01 Uherské Hradiště :

Audit za rok 2004 - 62 tis.Kč

Ověření zahajovací rozvahy k 1.1.2004 sestavené dle Mezinárodních standardů účetního výkaznictví z důvodu přechodu na MÚS od 1.1.2005- 31 tis.Kč

TACOMA Auditing , a.s., Bredovský dvůr – Olivova 4, 110 00 Praha 1:

Metodické poradenství převodu českého účetnictví na účetnictví vedené podle Mezinárodních standardů od 1.1.2005 – 170 tis.Kč

3.8.Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními ovládanými stejnou ovládající osobou (zpráva o vztazích) za rok 2004 podle par. 66 a) obchodního zákoníku

Na základním kapitálu akciové společnosti se v roce 2004 podílelo Město Kroměříž – 49,8714 %. Podíl Města Holešov činí 20,31 %. Na valné hromadě dne 18.6.2003 oznámily podíly na hlasovacích právech Město Kroměříž – 48,28 % a Česká spořitelna a.s, která pověřila zastupování na valné hromadě firmu Moravská infrastrukturní , a.s. Václavské nám. 47 Praha 1 s podílem 36,91 %.

Akciová společnost nemá podíl v žádné jiné společnosti.
Ovládací smlouva ani smlouva o převodu zisku nebyly v roce 2004 uzavřeny.

Ovládaná osoba: Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s.

Kojetínská 3666

767 11 Kroměříž

IČ: 494 518 71

**Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v
Brně**

Oddíl B, vložka 1147

Ovládající osoba: Město Kroměříž

Velké náměstí č. 115/1

767 58 Kroměříž

IČ: 00287351

Propojené osoby

Kroměřížské Technické služby s.r.o. (Podíl Města Kroměříž 100 %)

Kaplanova 2959

767 01 Kroměříž

IČ : 26276437

Biopas, spol. s r.o. (Podíl Města Kroměříž 50 %)

Kaplanova 2959

767 01 Kroměříž

IČ : 46960511

Správa majetku Města Kroměříž

Malý Val 1552

767 01 Kroměříž

IČ : 00380831

BC SLAVIA KROMĚŘÍŽ s.r.o. (Podíl Města Kroměříž 51 %)

Kotojedská 2590

767 01 Kroměříž

IČ: 255 72 563

Technické služby Města Kroměříž

příspěvková organizace

Kaplanova 2959

767 24 Kroměříž

IČ: 00500267

Sociální služby Města Kroměříž

Riegrovo 159

767 01 Kroměříž

IČ: 71193430

Knihovna Kroměřížska – příspěvková organizace

Slovanské nám. 3920

767 01 Kroměříž

IČ: 00091120

Dům Kultury
Tovačovského 2828
767 01 Kroměříž
IČ: 70962642

Město Kroměříž – jako zřizovatel (příspěvkové organizace)

Mateřská škola, Kroměříž, Páleníčkova 2851, příspěvková organizace
767 01 Kroměříž
IČ: 70995591

Mateřská škola, Kroměříž, Štěchovice 1361, příspěvková organizace
767 01 Kroměříž
IČ: 70995664

Mateřská škola , Kroměříž, Osvoboditelů 60, příspěvková organizace
767 01 Kroměříž
IČ: 70995681

Mateřská škola, Kroměříž, Postoupky 78, příspěvková organizace
767 01 Kroměříž
IČ: 70995613

Mateřská škola, Kroměříž, Gorkého 2566, příspěvková organizace
767 01 Kroměříž
IČ: 70995532

Mateřská škola, Kroměříž, Štítného 3712, příspěvková organizace
767 01 Kroměříž
IČ: 70995672

Mateřská škola , Kroměříž, Žižkova 4019, příspěvková organizace
767 01 Kroměříž
IČ: 70995699

Mateřská škola, Kroměříž, Malý Val 1549, příspěvková organizace
767 01 Kroměříž
IČ: 70995567

Mateřská škola, Kroměříž, Kollárova 3945, příspěvková organizace
767 01 Kroměříž
IČ: 70995541

Mateřská škola, Kroměříž, Spáčilova 3239, příspěvková organizace
767 01 Kroměříž
IČ: 70995621

Mateřská škola Kroměříž, Mánesova 3766, příspěvková organizace
767 01 Kroměříž
IČ: 70995583

Základní škola, Kroměříž
Komenského náměstí 440
767 01 Kroměříž
IČ: 70879940

Základní škola, Kroměříž
Švabinského nábřeží 2077
767 01 Kroměříž
IČ: 70876487

Základní škola, Kroměříž
Albertova 4062
767 01 Kroměříž
IČ: 47933810

Základní škola Kroměříž
U Sýpek 1462
767 01 Kroměříž
IČ: 70877017

Základní škola Kroměříž
Mánesova 3861
767 01 Kroměříž
IČ: 70876649

Základní škola Kroměříž
Zeyerova 3354
767 01 Kroměříž
IČ: 47934409

Uzavřené smlouvy v roce 2004 mezi propojenými osobami

a) Vztah Město Kroměříž a Vodovody a kanalizace Kroměříž,a.s.

Vodovody a kanalizace Kroměříž mají uzavřenu s Městem Kroměříž obchodní smlouvu o dodávce vody a odvádění odpadních vod . Cena vodného a stočného je uplatňována dle podnikového ceníku . Dále byly fakturovány ostatní práce dle podnikového ceníku . V roce 2004 byla uzavřena kupní smlouva mezi Městem Kroměříž a společností Vodovody a kanalizace Kroměříž o prodeji občanské vybavenosti a pozemků v k.ú.Kroměříž. Prodej byl uskutečněn na základě znaleckého posudku a za cenu obvyklou. Dále byla uzavřena kupní smlouva na výkup pozemku v k.ú. Kroměříž v objektu přečerpávací stanice za cenu obvyklou.Nebylo poskytnuto žádné plnění, kde by se cena lišila od ceny obvyklé v obchodních podmínkách.

b) Vztah Biopas, spol. s. r.o. a Vodovody a kanalizace Kroměříž,a.s.

Vodovody a kanalizace Kroměříž mají uzavřenu Biopasem spol. s.r.o. obchodní smlouvu o dodávce vody a odvádění odpadních vod . Cena vodného a stočného je uplatňována dle podnikového ceníku .Vodovody a kanalizace Kroměříž uhradily v roce 2004 Biopasu poplatky za svoz a odvoz odpadu,

pronájem kontejneru . Nebylo poskytnuto žádné plnění, kde by se cena lišila od ceny obvyklé v obchodních podmínkách.

c) Vztah Kroměřížské technické služby, s. r. o. a Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s.

Vodovody a kanalizace Kroměříž mají uzavřenu s Kroměřížskými technickými službami s.r.o. obchodní smlouvu o dodávce vody a odvádění odpadních vod . Cena vodného a stočného je uplatňována dle podnikového ceníku .Vodovody a kanalizace Kroměříž uhradily v roce 2004 Kroměřížským technickým službám za práce týkající se zapravení a oprav komunikací po poruchách , opravy osvětlení, práce strojem . Nebylo poskytnuto žádné plnění, kde by se cena lišila od ceny obvyklé v obchodních podmínkách.

d) Vztah Správa majetku Města Kroměříže a Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s.

Vodovody a kanalizace Kroměříž mají uzavřenu se Správou majetku Města Kroměříže obchodní smlouvu o dodávce vody a odvádění odpadních vod . Cena vodného a stočného je uplatňována dle podnikového ceníku .Dále byly fakturovány ostatní práce dle podnikového ceníku. Nebylo poskytnuto žádné plnění, kde by se cena lišila od ceny obvyklé v obchodních podmínkách.

e) Vztah Technické služby Města Kroměříž příspěv. organizace, Sociální služby Města Kroměříž, Knihovna Kroměřížska, Dům Kultury, BC Slavia Kroměříž s.r.o.

Vodovody a kanalizace Kroměříž mají uzavřené se všemi těmito odběrateli obchodní smlouvy o dodávce vody a odvádění odpadních vod . Cena vodného a stočného je uplatňována dle podnikového ceníku . Dále byly fakturovány kanalizační práce za cenu obvyklou. Nebylo poskytnuto žádné plnění, kde by se cena lišila od ceny obvyklé v obchodních podmínkách.

f) Vztah Vodovody a kanalizace Kroměříž a mateřské a základní školy.

Vodovody a kanalizace Kroměříž mají uzavřené se všemi těmito odběrateli obchodní smlouvy o dodávce vody a odvádění odpadních vod . Cena vodného a stočného je uplatňována dle podnikového ceníku . Dále byly fakturovány kanalizační práce dle ceníku a.s. a za cenu obvyklou. Nebylo poskytnuto žádné plnění, kde by se cena lišila od ceny obvyklé v obchodních podmínkách.

Jiné právní úkony, které byly učiněny v zájmu těchto osob

V průběhu účetního období roku 2004 nebyly ve prospěch osoby ovládající, a ostatních propojených osob učiněny žádné právní úkony mimo rámec běžných právních úkonů . Společnost Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. uhradila v roce 2004 pokutu od Městského úřadu Kroměříž, odboru životního prostředí za to, že provedla stavbu dmýchárny v areálu Čistírny odpadních vod v Kroměříži v rozporu s vydaným stavebním povolením. Změnou stavby nedošlo k porušení práv ani právem chráněných zájmů jiných osob.Dále společnost uhradila pokutu od Městského úřadu Kroměříž, odboru životního prostředí za vypouštění odpadní vody z Čistírny odpadních vod Kroměříž do vodního toku řeky Moravy bez platného povolení k nakládání s vodami. Pokuta byla uložena v minimální výši z důvodu, že nebyly překročeny stanovené limity a rozbory odpadních vod byly doloženy pravidelným měřením.

Ostatní opatření, která byla v zájmu nebo na popud těchto osob přijata nebo uskutečněna ovládanou osobou.

V roce 2004 nebyla v zájmu či na popud těchto osob přijata či uskutečněna žádná jiná opatření.

Poskytnutá plnění a protiplnění

V průběhu účetního období nebyla v zájmu těchto osob přijata či uskutečněna žádná jiná plnění a protiplnění .

Opatření – výhody a nevýhody

Z uvedeného přehledu vyplývá, že vztahy nejsou uskutečňovány tak, aby kterékoliv ze smluvních stran přinášely mimořádné výhody, či naopak nevýhody, případně způsobily újmu.

Žádná z uzavřených smluv nebyla uzavřena za jednostranně výhodných podmínek. Plnění byla poskytnuta za ceny dané podnikovým ceníkem a propojeným osobám nebyly poskytnuty žádné slevy.

Újma

Společnost Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. prohlašuje, že jí nevznikla z titulu obchodních vztahů, uzavřených smluv žádná újma.

Úhrada újmy v roce 2004, smlouva o úhradě újmy

Vzhledem k tomu, že nevznikla z titulu žádných vztahů, právních úkonů újma, nebyla provedena žádná úhrada újmy.

Výše uvedené zpráva byla projednána a přezkoumána :

Představenstvem dne: 15.2.2005

Dozorčí radou dne: 24.2.2005

4. ORGANIZAČNÍ STRUKTURA A.S.

4.1. SLOŽENÍ AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI

| | |
|-----------|--|
| 1. | Provoz Kroměříž |
| z toho : | Vodovody I. |
| | Vodovody II. |
| | Kanalizace |
| | Jímání vod |
| | Úpravna vody |
| 2. | Provoz Holešov |
| | Jímání vod |
| | Vodovody |
| | Kanalizace |
| | ČOV Holešov, Hulín, Bystřice pod Hostýnem |
| 3. | Laboratoře pitných a odpadních vod |
| 4. | Dispečink |
| 5. | Stavebně montážní provoz |
| 6. | Doprava a mechanizace |
| 7. | Provoz ČOV Kroměřížsko |
| z toho: | ČOV Břest, Dřínov, Kroměříž, Kvasice, Morkovice, Plešovec, Postoupky, Trávník, Zdounky |
| 8. | Útvar technicko provozní |
| 9. | Správní středisko |

S platností od 1.1. 2004 došlo k vyčlenění všech čistíren z provozu Kroměříž a založení nového provozu „ Provoz čistíren Kroměřížsko“.

4.2. SCHÉMA ŘÍZENÍ SPOLEČNOSTI od 18.6. 2003 a 28.7.2004

| Představenstvo a.s. | Valná hromada | Dozorčí rada |
|----------------------------|----------------------|----------------------|
| Ing. Kostka Ivo | | Ing. Lejsal Ladislav |
| Ing. Jachan Jiří | | Ing. Žitný Václav |
| Ing. Dvořáček Petr | | Mgr. Horák Pavel |
| Palíšek Josef | | Hanák Vítězslav |
| Gardavský Bedřich | | Ing. Sehnalová Olga |
| Ing. Adamík Jaroslav | | Sedlář Eduard |
| Ing.Videman Jan | | |

| Ředitel společnosti | | |
|-----------------------------------|---|----------------------------------|
| Ing. Kostka Ivo | | |
| Výrobně-technický náměstek | | Ekonomický náměstek |
| Ing. Lejsal Ladislav | | Ing. Jonášová Marie |
| Provoz Kroměříž | Sekretariát | Útvar informační soustavy |
| Ing. Žitný Václav | Horáková Sylva | Ing. Brázdilová Kamila |
| Provoz Holešov | Právní oddělení | Zásobování |
| Sedlář Eduard | JUDr. Pospíšil Jaroslav | Kraváčková Emilie |
| Provoz ČOV Kroměřížsko | Laboratoře | Obchodní oddělení |
| Mozola Tomáš | Ing.Olišina Vladislav | Vyňuchalová Alena |
| Útvar technicko provozní | Manager ISO | Zákaznické centrum |
| Ing. Skácel Jaroslav | Kutějová Renata | Malinová Jana |
| Doprava | Bezpečnost práce a požární ochrana | |
| Vysloužil Miloš | služby | |
| Stavebně montážní provoz | | |
| Šlapeta Leo | | |
| Provoz dispečink | | |
| Ing.Koranda Jan | | |

B. ÚDAJE O FINANČNÍ SITUACI

Účetnictví je vedeno v souladu se zákonem 563/91 Sb., ve znění pozdější novel, ostatních prováděcích předpisů a opatření. Jako nástroje řízení byly vypracovány příkazy ředitele a směrnice, které konkretizují výše uvedené předpisy na podmínky společnosti. Zejména se jedná o účtový rozvrh,

číselníky provozů a středisek, odpisový plán apod. Finanční situace společnosti byla v průběhu roku plně stabilizovaná.

1. VÝSLEDKY HOSPODAŘENÍ

| | | |
|--|----------------|----------------|
| UKAZATEL | Měrná jednotka | |
| Výkony a.s. | tis. Kč | 208 350 |
| Náklady a.s. | tis. Kč | 200 329 |
| Bilanční zisk | tis. Kč | 8 021 |
| Disponibilní zisk | tis. Kč | 8 021 |
| Zaměstnanci | | 237 |
| Průměrný výdělek | Kč | 15 595 |
| Nákladové mzdy | tis.Kč | 41 802 |
| Rentabilita nákladů Zisk/náklady | % | 4,00 |
| Rentabilita výkonů Zisk/výkony | % | 3,85 |
| Ziskovost na zaměstnance | Kč | 33 846 |
| Produktivita na zaměstnance | Kč | 879 117 |
| Podíl nákladových mezd k celkovým nákladům | % | 20,87 |
| Podíl nákladových mezd k celkovým výkonům | % | 20,06 |

| UKAZATEL | Měrná jednotka | 2002 | 2003 | 2004 |
|--------------------------|----------------|-------------|-------------|-------------|
| Výkony a.s. | tis. Kč | 189 610 | 209 227 | 208 350 |
| Náklady a.s. | tis. Kč | 184 334 | 203 365 | 200 329 |
| Bilanční zisk | tis. Kč | 5 276 | 5 862 | 8 021 |
| Disponibilní zisk | tis. Kč | 5 276 | 5 862 | 8 021 |
| Zaměstnanci | | 252 | 245 | 237 |

2. Ceny vodného a stočného

Společnost uplatňuje jednotné ceny vodného a stočného v rámci celé své oblasti působnosti na základě rozhodnutí akcionářů a.s. Všeobecný růst nákladů se projevil ve zvyšování provozních nákladů i u naší společnosti, což vedlo k postupnému růstu cen vodného a stočného. Ceny jsou kalkulovány souladu s cenovým výměrem Ministerstva financí ČR číslo 01/2004 ze dne 9.12.2003. Na základě rozhodnutí představenstva a.s. byla s platností **od 1.ledna 2004** stanovena jednotná cena vodného a stočného následovně.

| | Cena bez DPH | DPH 5% | Celkem vč. DPH |
|---------------|---------------------|---------------|-----------------------|
| Vodné | 19,30 | 0,97 | 20,27 |
| Stočné | 18,85 | 0,94 | 19,79 |
| CELKEM | 38,15 | 1,91 | 40,06 |

Ke zvýšení ceny došlo v důsledku :

- a) **uplatnění zákona č. 254 Sb. ze dne 28.června 2001 o vodách, zavedením poplatku za odběr podzemní vody (hlava X, díl 1, poplatky § 88),**

| | 2002 (35%) | 2003 (70%) | 2004 (100%) |
|---------------------------------|---------------|---------------|------------------------|
| Poplatek za odběr podzemní vody | + 0,70 | + 1,40 | + 2,00 |

- b) **zákona č. 185/2001 Sb. ze dne 14.6. 2001 o odpadech (platby za ukládání odpadů na skládky) a zákona č. 58/1998 Sb. o poplatcích za vypouštění odpadních vod do vod povrchových a prováděcí vyhlášky č. 47/1999 Sb.**

- c) **zvýšením odpisů v důsledku ukončení a zařazení stavby - Rekonstrukce a rozšíření čistírny odpadních vod v Kroměříži**

Při kalkulaci cen se vychází z předpokládaných nákladů na výrobu a z předpokládaného množství vody, které odeberou resp. vypustí odběratelé. Průměrná realizační cena je pak odrazem přesnosti našich předpokladů při kalkulaci a také je dílčím způsobem ovlivněna (snížena) i překrýváním fakturačních cyklů.

Srovnáme-li ceny vodného a stočného fakturované společností v roce 2004 s cenami u ostatních vodohospodářských organizací, jsou naše ceny v souladu s celostátním průměrem.

3. Hlavní údaje z účetní závěrky za rok 2004

ROZVAHA (v tis. Kč)

| UKAZATEL | Tis. Kč |
|---------------------------------------|------------------|
| AKTIVA CELKEM | 1 010 836 |
| Pohledávky za upsaný základní kapitál | 26 404 |
| Dlouhodobý majetek | 913 839 |
| Oběžná aktiva | 69 089 |
| Časové rozlišení | 1 504 |

| UKAZATEL | Tis. Kč |
|----------------------|------------------|
| PASIVA CELKEM | 1 010 836 |
| Vlastní kapitál | 865 717 |
| Čizí zdroje | 144 350 |
| Časové rozlišení | 769 |

TOK PENĚŽNÍ HOTOVOSTI (v tis. Kč)

| | |
|--|-----------------|
| Stav peněžních prostředků na začátku roku | + 37 615 |
| Čistý peněžní tok z provozní činnosti | + 32 124 |
| Čistý peněžní tok z investiční činnosti | - 75 177 |

| | |
|--|-----------------|
| Čistý peněžní tok z finanční činnosti | + 34 624 |
| Čisté zvýšení, snížení peněž. prostředků | - 8 429 |
| Stav peněžních prostředků na konci roku | + 29 186 |

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY (v tis. Kč)

| UKAZATEL | Tis. Kč |
|---|---------|
| Tržby za prodej zboží | 196 |
| Náklady vynaložené na prodané zboží | 202 |
| Obchodní marže | - 6 |
| Výkony | 197 938 |
| Výkonová spotřeba | 82 949 |
| Přidaná hodnota | 114 983 |
| Osobní náklady | 60 606 |
| Daně a poplatky | 17 384 |
| Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku | 32 947 |
| Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu | 1 577 |
| Zůstatková cena prod. dlouh. majetku a materiálu | 239 |
| Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti | - 7 246 |
| Ostatní provozní výnosy | 8 363 |
| Ostatní provozní náklady | 10 615 |
| Provozní výsledek hospodaření | 10 378 |
| Výnosové úroky | 276 |
| Nákladové úroky | 224 |
| Ostatní finanční výnosy | 0 |
| Ostatní finanční náklady | 283 |
| Finanční výsledek hospodaření | -231 |
| Daň z příjmu za běžnou činnost odložená | 2 126 |
| Výsledek hospodaření za běžnou činnost | 8 021 |
| Mimořádné výnosy | 0 |
| Mimořádné náklady | 0 |
| Mimořádný výsledek hospodaření | 0 |
| Výsledek hospodaření za účetní období | 8 021 |

4. Informace o očekávané hospodářské a finanční situaci v roce 2005

| | |
|-----------------------------------|----------------|
| Tržby | 205 173 |
| Náklady | 202 973 |
| Hospodářský výsledek (po zdanění) | 2 200 |

5. Přehled o změnách vlastního kapitálu za poslední tři účetní období

| ROK | 2002 | 2003 | 2004 |
|-----------------|---------|---------|---------|
| Vlastní kapitál | 808 418 | 835 186 | 865 717 |

Tis. Kč

6. Hospodářský výsledek připadající na jednu akcii za poslední tři účetní období

| ROK | 2002 | 2003 | 2004 |
|---------------------------------|--------|--------|-------|
| Hospodářský výsledek na 1 akcii | 0,0079 | 0,0088 | 0,011 |

7. Výše dividendy na akcii za poslední tři účetní období

| ROK | 2002 | 2003 | 2004 |
|----------------|------|------|------|
| Výše dividendy | 0 | 0 | 0 |

8. Údaje o důležitých skutečnostech

- k nimž došlo mezi datem ke kterému jsou rozvaha a výkaz zisků a ztrát schváleny a datem konání valné hromady.

Z důvodu zvýšení efektivity práce a snížení nákladů společnosti dochází od 1.3.2005 k organizační změně na provozech Kroměříž – zaniká středisko vodovody Kroměříž II a vzniká středisko odbytu vody a kanalizací, na provozech Holešov dochází ke sloučení střediska jímání vod a kanalizací. Čistírna odpadních vod Hulín bude organizačně začleněna pod provoz ČOV Kroměřížsko.

9. Výdaje na činnost v oblasti výzkumu a vývoje

- nemáme, ani se jinak nepodílíme

10. Pořizování vlastních akcií

- společnost nemá v držení vlastní akcie

11. Organizační složka v zahraničí

- nemáme

C. ÚDAJE O ČINNOSTI

Hlavní oblastí činnosti společnosti je výroba a dodávka pitné vody včetně odvádění a čištění odpadních vod. Společnost v roce 2004 neuvedla na trh žádné nové významné výrobky, ani nevyvíjela nové významné činnosti.

1.1. Zásobování pitnou vodou

Hlavním zdrojem pitné vody, stejně jako v minulých letech je podzemní voda. V hodnoceném roce pokračoval mírný pokles ve vodě fakturované odběratelům následovně :

| UKAZATEL | 2001 tisíc m3 | 2002 tis. m3 | 2003 tis. m3 | 2004 tis. M3 |
|-------------------------|------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Voda fakturovaná celkem | 4 960 | 4 988 | 5 097 | 4 815 |
| - pro obyvatelstvo | 2 956 | 2 908 | 2 953 | 2 901 |
| - pro ostatní | 2 004 | 2 080 | 2 144 | 1 914 |

Na celkovém objemu prodané vody se podílí obyvatelstvo 60,25% a ostatní odběratelé 39,75 % . V porovnání s rokem 2003 došlo u obyvatelstva i u ostatních odběratelů (průmysl a zemědělství) k poklesu v průměru o 5,5 %. Požadavky na dodávky pitné vody z centrálních zdrojů skupinového vodovodu byly plně uspokojeny.

V roce 2004 zaevidovala naše akciová společnost celou řadu havárií a poruch na vodovodní síti, ale i na přípojkách. S nástupem zimy, silným promrzáním země, se zvýšil počet havárií litinových řádů. Havárie hlavních řádů byly odstraňovány bezprostředně po nahlášení se snahou obnovit dodávku vody do 24 hodin. Pozitivní vývoj má minimum zjištěných havárií na tekoucích armaturách šoupátek a hydrantů. Po dobu odstraňování poruch na rozvodné síti docházelo k omezování dodávek vody spotřebitelům jen místně a krátkodobě. Odstávky byly podle potřeby řešeny náhradním nouzovým zásobováním. V roce 2004 byly zakoupeny dvě mobilní cisterny na vozidlech AVIA DAEWO.

Složitě vodárenské soustavy jsou propojeny vodohospodářským dispečinkem, který se nachází na úpravně vody v Kroměříži na Kojetínské ulici. Dispečink se stal pro společnost nástrojem jak řídit výrobu a distribuci vody. Výroba vody na úpravnách t.j. její množství i kvalita, je každoročně aktualizována. Dispečink vede evidenci o veškerých poruchách na zařízeních a je zodpovědný za plnění "všeobecných dodacích podmínek ". Úpravna vody dodávala vodu bez vážnějších problémů a havárií.

Vodovody - vybrané ukazatele

| | | |
|---|-------------------|---------|
| Počet obyvatel v regionu a.s. | tis. Osob | 107 931 |
| Počet obyvatel zásobovaných z veřejných vodovodů a.s. | tis. Osob | 99 142 |
| Vodovody v majetku a.s. | počet měst a obcí | 45 |
| Vodovody v majetku obcí | Počet | 24 |
| Zásobování ze skupinového vodovodu | | |
| - Zlín | počet obcí | 0 |
| - Přerov | počet obcí | 3 |
| - Hodonín | počet obcí | 1 |
| Počet úpraven vody | | 1 |
| Počet čerpacích stanic | | 29 |
| Počet vodojemů | | 42 |
| Délka vodovodní sítě | Km | 596 |
| Počet vodovodních přípojek | Ks | 21 182 |
| Počet osazených vodoměrů | Ks | 22 276 |

1.2. Kvalita vody

Kvalita dodávané vody je jednou z hlavních priorit a je soustavně sledována akreditovanou laboratoří společnosti. Četnost a rozsah prováděných rozborů plně odpovídají příslušným státním normám a požadavkům OHS Kroměříž.

1.3. Provoz kanalizací

V hodnoceném roce pokračoval mírný pokles ve vodě fakturované odběratelům následovně :

| UKAZATEL | 2001 tis. m3 | 2002 tis. m3 | 2003 tis. M3 | 2004 tis. M3 |
|----------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-------------------------|
| Voda odkanalizovaná celkem | 5 651 | 5 521 | 5 571 | 5 377 |
| - pro obyvatelstvo | 2 488 | 2 454 | 2 480 | 2 448 |
| - pro ostatní | 3 341 | 3 067 | 3 091 | 2 929 |

Na celkovém objemu odpadních vod se podílí obyvatelstvo 45,53 % a ostatní odběratelé 54,47 % . V porovnání s rokem 2003 je u obyvatelstva pokles o 1,32 % a u ostatních odběratelů o 5,24 %. Celkový pokles pak činí v průměru 3,5 %.

V oblasti stokových sítí je kladen důraz na opravy poruch, revize, údržbu a čištění stokové sítě. Největším nedostatkem je technický stav některých částí kanalizačních sítí , které jsou za hranicí své životnosti nebo byly vybudovány z nevhodných materiálů.

Kanalizace - vybrané ukazatele

| | | |
|---|----------------|---------|
| Počet obyvatel v regionu a.s. | tis. Osob | 107 931 |
| Počet obyvatel napojených na veřejnou kanalizaci a.s. | tis. Osob | 86 145 |
| Počet obyvatel napojených na čistírny | tis. osob | 68 784 |
| Odpadní voda odváděná veřejnou kanalizací | m ³ | 5 377 |
| Délka kanalizační sítě | Km | 248 |
| Počet kanalizačních přípojek | Ks | 15 712 |
| Počet čistíren odpadních vod | Ks | 12 |

1.4. Údaje o tržbách za prodej

a) vývoj tržeb celkem

| ROK | 2002 | 2003 | 2004 |
|-----------------|---------|---------|----------------|
| Tržby v tis. Kč | 189 610 | 209 227 | 208 350 |

b) rozlišení tržeb

| ROK | 2002 | 2003 | 2004 |
|---------|--------|--------|---------------|
| Vodné | 84 582 | 91 475 | 91 090 |
| Stočné | 90 784 | 95 802 | 99 873 |
| Ostatní | 14 244 | 21 950 | 17 387 |

Tis. Kč

1.5. Údaje o závislosti emitenta

- patentech nebo licencích, průmyslových, obchodních nebo finančních smlouvách nebo nových výrobních procesech, mají-li zásadní význam pro podnikatelskou činnost - nejsou

1.6. Údaje o soudních, správních nebo rozhodčích řízeních

Soudní, správní nebo rozhodčí řízení zahájena během posledních dvou účetních období nemají významný vliv na finanční situaci společnosti.

1.7. Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí

Za hlavní aktivitu v oblasti ochrany životního prostředí považuje společnost zahájení zkušebního provozu Intenzifikace a rozšíření čistírny odpadních vod v Kroměříži, která přispěje ke zkvalitnění procesu čištění odpadních vod, dále rekonstrukce kanalizací a rekonstrukce technologie ČOV Dřínov.

1.8. INVESTICE

I v roce 2004 financovaly Vodovody a kanalizace Kroměříž a.s. jak investice zaměřené na obnovu majetku, tak i stavby zaměřené na její další rozvoj. Investice orientované na rekonstrukce majetku směřovaly do oblasti vodovodů, kanalizací, úpraven vody, výměn strojů, zařízení a čistíren odpadních vod.

1.8.1. Rozhodující stavby a rekonstrukce DHM prováděné dodavatelsky

Z hlediska účelu použití investic byla přednostně zabezpečována obnova stávajících provozně již nevyhovujících zařízení společnosti.

| Název akce – investice | Hodnota v tis. Kč |
|--|--------------------------|
| Nákup sólostrojů | 11 057 |
| Intenzifikace a rozšíření ČOV Kroměříž | 7 120 |
| Rekonstrukce kanalizace Malý Val Kroměříž | 2 758 |
| ÚV Kroměříž | 2 109 |
| Dispečink čistíren | 1 881 |
| Technické zhodnocení budovy Kojetínská | 1 562 |
| Rekonstrukce kanalizace ul.Resslova, Chobot | 789 |
| Rekonstrukce el.instalace prameniště Hradisko | 730 |
| Výkupy pozemků | 705 |
| Přílepy – ulice Zahrádky (vodovod) | 690 |
| ASŘ jímacího území ÚV Kroměříž | 521 |
| Objekty ČS v k.ú. Kroměříž | 373 |
| Dispečink – rekonstrukce řídicího systému | 368 |
| Rekonstrukce technologie ČOV Zdounky | 362 |
| Rekonstrukce technologie ČOV Dřinov | 242 |
| Rekonstrukce ČOV Hulín | 249 |
| Klimatizační jednotky laboratoř ÚV Kroměříž | 134 |
| Vodovod Počnice | 130 |
| Střílky-vodovod JÚ Pod Kopcem | 118 |
| Vodovod Kroměříž – Moravská | 83 |
| Vodovod Střílky – přivaděč Koryčany | 77 |
| Rekonstrukce kanalizace Chropyně-Pazderna | 50 |
| Rekonstrukce sociálního zařízení Bystřice pod Hostýnem | 71 |
| Rekonstrukce technologie ČOV Holešov | 47 |
| Název akce – investice | Hodnota v tis.Kč |
| Složišťe vytěžených materiálů na ČOV Kroměříž | 45 |
| ČS Divoky | 40 |
| Technické zhodnocení el.zabezp.systému ČS Holešov | 39 |
| Úpravna vody – rekonstrukce skladu | 37 |
| Rekonstrukce kanalizace Kvasice-ulice Parková | 30 |
| Rekonstrukce přívodního kabelu NN pro VDJ Bystřice | 25 |
| Technické zhodnocení střediska Střílky | 20 |
| ÚV Kroměříž- rekonstrukce pomalého míchání | 20 |
| Věcná břemena | 3 |
| Ostatní | 116 |
| Celkem : | 32 601 |

| Strojní investice | Hodnota tis. Kč |
|--------------------------|------------------------|
| Celkem : | 11 057 |

| | |
|--------------------------|------------------------|
| Ostatní investice | Hodnota tis. Kč |
| - výkupy pozemků | 705 |
| - věcná břemena | 3 |
| Celkem : | 708 |

| | |
|-----------------------------|------------------------|
| Rekapitulace | Hodnota tis. Kč |
| 1. Stavební a technologická | 20 836 |
| 2. Strojní investice | 11 057 |
| 3. Ostatní investice | 708 |
| Celkem | 32 601 |
| 4. Z toho : úvěr u KB | 6 678 |
| vlastní zdroje | 25 923 |

Intenzifikace a rozšíření ČOV Kroměříž

Na základě žádosti VaK Kroměříž, a.s. ze dne 5.12. 2003 bylo vydáno nové rozhodnutí MZe ČR o navýšení vlastních zdrojů společnosti pro rok 2004 a to následovně :

| | |
|---------------|------------------------|
| Původní cena | 173 299 tis. Kč |
| Zvýšení | 17 329 tis. Kč |
| Celkem | 190 628 tis. Kč |

Dodatek číslo 2 ke SOD 1470-01 byl podepsán 18.12. 2003. Zápis o odevzdání a převzetí dokončené stavby nebo jejich ucelených částí byl ke dni 17.12. 2003. Částka 17 328 666,- Kč zůstala jako pozastávka na nedodělky ve výši 10 % z celkové částky. Část pozastávky ve výši 7 % byla uvolněna v srpnu 2004 a zbývající 3 % byly uvolněny na základě záruční listiny, jejíž platnost je do 31.12.2005. Úhrada ve výši 17 328 666,-Kč byla provedena z úvěru u Komerční banky. Zkušební provoz byl zahájen v červenci 2004.

Do trvalého provozu by měla být čistírna uvedena po úspěšném zkušebním provozu, nejpozději do konce února 2006.

| ROK | VaK | Dotace Mze | Bezüročná půjčka ČMZRB | Celkem |
|-----------------------|--------|------------|---------------------------|----------------|
| Celkem k 31.12. 04 | 60 654 | 50 800 | 79 174 | 190 628 |

Ukazatel tis. Kč

1.8.2. Stroje a zařízení - strojní investice

V roce 2004 bylo na tyto účely vynaloženo 11 057 tis. Kč. Prostředky byly použity hlavně na obnovu stávajících technologických zařízení - čerpadel, laboratorních přístrojů, obnovu automobilů a nákupů zařízení na opravu vozovek ,zařízení na vyhledání poruch. Ve srovnání s rokem 2004 došlo k nárůstu o 8 070 tis.Kč.

1.8.3. Provedené (rozhodující) investice v posledních 3 letech:

V oblasti investiční výstavby bylo rozhodující pro společnost dokončení a dofinancování stavby Intenzifikace a rozšíření čistírny odpadních vod v Kroměříži v celkové částce 191 mil. Kč. V dalších letech společnost investovala z vlastních zdrojů do rekonstrukce a modernizace vodovodních a kanalizačních sítí. a to :

| Rok | Čerpání v tis. Kč | Umístění | Způsob financování |
|------------|--------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| 2001 | 52 210 | Tuzemsko | Vlastní zdroje+ dotace MZ ČR |
| 2002 | 89 770 | Tuzemsko | vlastní zdroje + dotace MZe ČR+ úvěr |
| 2003 | 113 875 | Tuzemsko | vlastní zdroje + dotace MZe ČR + úvěr |
| 2004 | 32 601 | Tuzemsko | vlastní zdroje+ úvěr |

Investice do akcií a dluhopisů jiných emitentů – nejsou.

ROK 2003

| Název investice | Čerpání v tis. Kč | Umístění | Způsob financování |
|--|--------------------------|-----------------|---------------------------|
| Intenzifikace a rozšíření ČOV Kroměříž | 98 509 | Tuzemsko | vlastní zdroje+ úvěr |
| Rekonstrukce kanalizace Malý Val | 6 132 | Tuzemsko | vlastní zdroje |
| Rekonstrukce vodovodu Bartošova | 819 | Tuzemsko | vlastní zdroje |
| Posílení tlaku Střílky | 1 205 | Tuzemsko | vlastní zdroje |

ROK 2002

| Název investice | Čerpání v tis. Kč | Umístění | Způsob financování |
|---|--------------------------|-----------------|------------------------------|
| Intenzifikace a rozšíření ČOV Kroměříž | 74 893 | Tuzemsko | vlastní zdroje+ úvěr u ČMZRB |
| Rekonstrukce armaturní komory VDJ Bystřice pod Hostýnem | 641 | Tuzemsko | vlastní zdroje |
| Rekonstrukce ČS Medlov | 994 | Tuzemsko | vlastní zdroje |
| ASŘ jímacího území KM | 1 081 | Tuzemsko | vlastní zdroje |
| Dispečink - ASŘ | 2 240 | Tuzemsko | vlastní zdroje |

ROK 2001

| Název investice | Čerpání v tis. Kč | Umístění | Způsob financování |
|--|--------------------------|-----------------|---------------------------|
| Intenzifikace a rozšíření ČOV Kroměříž | 26 216 | Tuzemsko | vlastní zdroje |
| Vodovodní přívaděč Mrlínek | 728 | Tuzemsko | vlastní zdroje |
| Vodojem Žopy | 5 207 | Tuzemsko | vlastní zdroje+dotace |
| Vodojem Bystřice p/H. | 2 725 | Tuzemsko | vlastní zdroje+dotace |
| Dispečink ASŘ | 2 799 | Tuzemsko | vlastní zdroje |

1.8.4. Finanční investice

| ROK | 2001 | 2002 | 2003 | 2004 |
|--|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Investice do akcií a dluhopisů jiných emitentů | 0 | 0 | 0 | 0 |

1.8.5 Údaje o hlavních budoucích investicích s výjimkou finančních investic

| Investice | Plánovaná výše investice | ROK |
|---|---------------------------------|------------|
| Rekonstrukce vodovodu Moravská , Kroměříž | 7mil. Kč | 2005 |
| ČOV Hulín- úprava biologického stupně | 8 mil.Kč | 2005 |
| Rekonstrukce kanalizace hist.jádra ul.Resslova, Chobot – Kroměříž | 6 mil.Kč | 2005 |

1.9. Oprava a údržba DHM majetku dodavatelským způsobem

Opravy a údržba DHM byly zabezpečovány z vlastních finančních zdrojů, a to plánovaných převážně dodavatelským způsobem. Opravy havárií a poruch byly zabezpečovány převážně vlastními pracovníky.

| UKAZATEL | Hodnota tis. Kč |
|------------------------------------|------------------------|
| Provoz Kroměříž | 5 849 |
| Provoz Holešov | 4 034 |
| Provoz SMP | 44 |
| Doprava | 854 |
| Laboratoře pitných a odpadních vod | 100 |
| Provoz ČOV Kroměřížsko | 879 |
| Rekreační zařízení | 2 |
| TPÚ | 30 |
| Správa | 885 |
| Dispečink | 271 |
| Bytové hospodářství | 8 |
| Kantýna | 0 |
| Celkem : | 12 956 |

z toho rozhodující akce :

Provoz Kroměříž :

| Název akce | Hodnota tis. Kč |
|---|------------------------|
| Oprava vodojemu Nětčice | 1 083 |
| Oprava vodojemu Barbořina | 694 |
| Oprava ČST Kvasice | 498 |
| Oprava ČS Střílky | 481 |
| Opravy na úpravně vody Kroměříž | 479 |
| Oprava klapky kanalizace Chropyně | 141 |
| Název akce | Hodnota tis.Kč |
| Oprava kanalizace Kvasice | 10 |
| Ostatní opravy čerpadel, vodoměrů, zapravení překopů v komunikaci, revize | 2 463 |
| Celkem : | 5 849 |

Provoz Holešov :

| Název akce | Hodnota tis. Kč |
|---|------------------------|
| Opravy pojezdového mostu ČOV Holešov | 279 |
| Oprava kanalizace Holešov | 244 |
| Opravy budova ČOV Hulín | 148 |
| Oprava ČS Hulín | 180 |
| Opravy ČOV Bystřice pod Hostýnem | 180 |
| Oprava pojezdu kol mostu ČOV Hulín | 100 |
| Opravy ČS Holešov | 167 |
| Oprava vodovodu Kamenec | 98 |
| Ostatní opravy čerpadel, vodoměrů, zapravení překopů v komunikaci, revize | 2 638 |
| Celkem : | 4 034 |

Provoz doprava :

| Název akce | Hodnota tis. Kč |
|---|------------------------|
| Oprava mechanizace, osobních a nákladních vozidel | 854 |

Provoz SMP :

| Název akce | Hodnota tis. Kč |
|-------------------|------------------------|
| Drobné opravy | 44 |

Správa :

| Název akce | Hodnota tis. Kč |
|-------------------------------|------------------------|
| Opravy budovy Kojetínská 3666 | 661 |
| Drobné opravy | 224 |
| Celkem | 885 |

Provoz ČOV Kroměřížsko:

| Název akce | Hodnota tis. Kč |
|---------------------------------|------------------------|
| Opravy technologie ČOV Kroměříž | 579 |
| Opravy technologie ČOV Zdounky | 137 |
| Drobné opravy | 163 |
| Celkem | 879 |

1.9.1. Oprava a údržba hmotného majetku – vnitroopravy

| UKAZATEL | Hodnota v tis. Kč |
|-----------------|--------------------------|
|-----------------|--------------------------|

| | |
|-----------------|--------------|
| Provoz Kroměříž | 4 061 |
| Provoz Holešov | 5 487 |
| Celkem : | 9 548 |

1.10. Personální, mzdová, sociální politika a informace o pracovněprávních vztazích

Společnost zaměstnávala v roce 2004 v přepočteném stavu 237 zaměstnanců. Oproti roku 2003 se stav snížil o 8 zaměstnanců, zejména z důvodu provedené intenzifikace čistírny odpadních vod v Kroměříži. Na snížení stavu se částečně podílí i organizační změny ve společnosti. Jednou z nich je uzavření smluv s úklidovou firmou CORA úklid, spol. s.r.o. Kroměříž a s civilní a bezpečnostní službou ASTREMA spol. s.r.o. Otrokovice, která zajišťuje střežení sídla společnosti na Kojetínské ul. 3666, Kroměříž.

Kvalifikační struktura zaměstnanců se řídí současnými potřebami společnosti. Pro odborný růst zaměstnanců jsou zabezpečována školení, odborné kursy a semináře.

Snahou vedení společnosti je také vytváření příznivých mzdových podmínek pro stabilizaci odborných a řídicích zaměstnanců a kvalifikovaných manuálních zaměstnanců.

| Rok | Přepočtený stav zaměstnanců |
|-------------|-----------------------------|
| 2004 | 237 |
| 2003 | 245 |
| 2002 | 252 |
| 2001 | 264 |
| 2000 | 267 |
| 1999 | 273 |
| 1998 | 274 |
| 1997 | 273 |
| 1996 | 269 |
| 1995 | 267 |

Mzdový vývoj probíhal v souladu s uzavřenou Kolektivní smlouvou. Spolupráce mezi zaměstnavatelem a odborovou organizací je korektní. Odborová organizace přistupuje ke všem jednáním se zaměstnavatelem velice konstruktivně a navrhuje tak předpoklady i pro další stabilitu tohoto vztahu.

V souladu s ustanovením Kolektivní smlouvy vynakládá naše společnost finanční prostředky na zajištění svých sociálních zaměstnaneckých programů. Finanční prostředky jsou vydávány zejména na stravování, odměny při životních a pracovních výročích, sportovní a kulturní akce zaměstnanců. Zaměstnancům ve vybraných profesích bylo umožněno využívat rehabilitačního pobytu v Luhačovicích. Důsledná kontrola prováděná pověřenými zaměstnanci na všech úrovních řízení přispěla k tomu, že v průběhu roku nedošlo k žádnému smrtelnému ani těžkému pracovnímu úrazu.

Personální struktura zaměstnanců (ve fyzických osobách)

Kvalifikační struktura zaměstnanců v roce 2004

| Vzdělání | Počet zaměstnanců | % |
|--------------------------------|--------------------------|------------|
| Vysokoškolské vzdělání | 7 | 2,9 |
| Úplné střední odborné vzdělání | 40 | 16,7 |
| Střední odborné vzdělání | 175 | 72,9 |
| Základní vzdělání | 7 | 2,9 |
| Vyučení v oboru | 11 | 4,6 |
| Celkem | 240 | 100 |

Věková struktura zaměstnanců v roce 2004

| Věk | Počet zaměstnanců | % |
|---------------|--------------------------|------------|
| Do 30 let | 15 | 6,3 |
| 31-40 let | 60 | 25 |
| 41-50 let | 75 | 31,2 |
| 51-60 let | 75 | 31,2 |
| Nad 60 let | 15 | 6,3 |
| Celkem | 240 | 100 |

Profesní struktura zaměstnanců v roce 2004

| Profese | Počet zaměstnanců | % |
|-------------------------------|--------------------------|------------|
| Montér vodovodní sítě | 48 | 20 |
| Kopáč | 11 | 4,6 |
| Čistič kanalizačních zařízení | 12 | 5 |
| Vodárenský dělník | 7 | 2,9 |
| Provozní zámečnick | 13 | 5,4 |
| Provozní elektrikář | 13 | 5,4 |
| Strojník vodoh.zařízení | 49 | 20,4 |
| Řidič, strojník | 9 | 3,8 |
| Ostatní dělnické profese | 21 | 8,7 |
| TH pracovníci | 57 | 23,8 |
| Celkem | 240 | 100 |

2.1. Návrh na rozdělení zisku společnosti za rok 2004

S odvoláním na Stanovy akciové společnosti Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. schválené mimořádnou valnou hromadou dne 16.3. 2001, řádnou valnou hromadou dne 11.6. 2001, 19.června 2002 a mimořádnou valnou hromadou dne 8.10. 2002, řádnou valnou hromadou dne 18.6.2003 a řádnou valnou hromadou dne 9.6.2004,článek 48 "Rozdělování zisku společnosti" ve výši :

8 021 499,52 Kč

Předkládáme následující návrh na rozdělení zisku společnosti :

| Pč. | Ukazatel | Kč |
|-----|--------------------------------------|---------------------|
| 1. | <i>Příděl do rezervního fondu 5%</i> | 401 075,00 |
| 2. | <i>Nerozdělený zisk</i> | 7 620 424,52 |

2.2. Stanovisko dozorčí rady k roční účetní závěrce k 31.12. 2004

Dozorčí rada na svém zasedání projednala předloženou účetní závěrku za rok 2004, prostudovala i návrh na rozdělení zisku za rok 2004. Konečné vyjádření předkládá dozorčí rada řádné valné hromadě.

Ing. Ladislav Lejsal
předseda dozorčí rady

STANOVISKO DOZORČÍ RADY

Dozorčí rada v hodnoceném období roku 2004 na svých řádných zasedáních pravidelně prováděla kontrolu hospodářské a finanční činnosti společnosti, stavu majetku společnosti, jejich závazků a pohledávek a plnění stanovených hospodářských ukazatelů představenstvem a.s. Dozorčí rada se zúčastnila pěti společných jednání s představenstvem. Pravidelně dostávala zápis ze všech jednání představenstva, čímž byla zabezpečena informovanost členů dozorčí rady o stavu společnosti, aktuálních úkolech a stavu hospodaření. K činnosti představenstva nebyly v průběhu hodnoceného období vneseny zásadní připomínky, lze tedy konstatovat, že v kontrolovaných oblastech představenstvo při své činnosti dodržovalo závazné předpisy a stanovy společnosti.

Zvláštní pozornost dozorčí rady byla zaměřena na přezkoumání roční účetní závěrky. Vzhledem k soustavnému a průběžnému dohledu nad hospodařením společnosti, měla dozorčí rada dobrý přehled o její finanční situaci. Na základě zjištěných skutečností vyslovila dozorčí rada souhlas s roční účetní závěrkou za rok 2004, včetně návrhu na rozdělení zisku. Dozorčí rada konstatovala, že v předložených dokladech neshledala žádné nedostatky a doporučuje valné hromadě tyto dokumenty schválit.

Po přezkoumání Zprávy mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními ovládanými stejnou ovládající osobou – statutárním orgánem společnosti Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. ze dne 15.2.2005 konstatujeme, že jsme neshledali nedostatky v této zprávě a v její úplnosti.

V Kroměříži dne 31.3. 2005

Ing. Ladislav Lejsal
předseda dozorčí rady

2.3. ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA o podnikatelské činnosti a stavu jejího majetku

Vážení akcionáři, dámy a pánové.

Tato zpráva o podnikatelské činnosti a stavu majetku společnosti za rok 2004 má zhodnotit plnění základního poslání společnosti, tj. zásobování pitnou vodou, odvádění a čištění odpadních vod a plnění cílů v rozvoji společnosti.

Na pořadech zasedání představenstva byla vždy zabezpečena kontrola usnesení, hodnoceno plnění hospodářského plánu a stavu pohledávek po lhůtě splatnosti včetně stanovení nových úkolů a opatření vycházejících z činnosti a.s. Dále představenstvo na svých zasedáních řešilo koncepční úkoly, zejména v oblasti investiční politiky, kontroly programu rozvoje společnosti, přípravu a vyhodnocení řádné a mimořádných valných hromad, přípravu finančního plánu včetně cenové politiky, audit společnosti, připomínky akcionářů a povinné nabídky převzetí.

Hospodaření společnosti je sledováno a průběžně vyhodnocováno na úrovni vedení společnosti, představenstva a dozorčí rady. K problematickým oblastem jsou přijímána opatření na všech úrovních. Porovnáním skutečností oproti předpokladům v ekonomické oblasti můžeme říci, že hospodaření společnosti za rok 2004 bylo úspěšné. Společnost vytvořila hospodářský výsledek v částce 8 021 tis. Kč. Plánovaný hospodářský výsledek byl překročen o 5 821 tis.Kč. Výkony poklesly ve srovnání se skutečností v roce 2003 o 877 tis. Kč. Tento pokles byl ovlivněn zejména poklesem ve vodném a stočném. Celkové náklady společnosti poklesly ve srovnání s rokem 2003 o 3 036 tis. Kč. Jejich pokles byl způsoben nižším čerpáním odpisů v rámci stavby Intenzifikace a rozšíření ČOV Kroměříž, kde zkušební provoz byl zahájen až v měsíci červenci 2004. Na poklesu nákladů se také podílelo nižší čerpání podzemních vod, které bylo ovlivněno nepřízní počasí v minulém roce.

I když v roce 2004 vykázala společnost zisk, nevznikla jí ve zdaňovacím období 2004 povinnost odvodu daně z příjmu právnických osob.

Oblast zásobování pitnou vodou :

Na úseku výroby a dodávky pitné vody bylo přímým odběratelům dodáno celkem 4 815 tis. m³, z toho v kategorii obyvatelstvo 2 901 tis. m³ a ostatním odběratelům 1 914 tis. m³. Na celkovém objemu prodané vody se podílí obyvatelstvo 60,25% a ostatní odběratelé 39,25%. V porovnání s rokem 2003 došlo u obyvatelstva i u ostatních odběratelů k poklesu o 5,5 %, i když rok 2003 se vyznačoval extrémně teplým počasím. Proto by spíše přicházelo v úvahu porovnání s rokem 2002, kde úbytek činí 3,5 %. Naším hlavním cílem v této oblasti je neustále zlepšování kvality dodávané vody a k tomu byla zaměřena i činnost jednotlivých středisek, která spočívá v čištění vodovodních sítí, akumulací vodojemů, odkalování problémových úseků sítí a také rekonstrukce technologických zařízení.

V celém okrese Kroměříž bylo zásobování pitnou vodou plynulé, mimo běžné poruchy, jak na vodovodní síti, tak i na přípojkách. Po dobu odstranění poruch na rozvodné síti docházelo k omezení dodávek vody spotřebitelům jen místně a krátkodobě. Odstávky byly podle potřeby dokonale řešeny náhradním nouzovým zásobováním. Zpracované bilance hovoří o dostatečných zdrojích pitné vody. Kvalita dodávané vody je jednou z hlavních priorit a je soustavně sledována laboratoří a.s. Četnost a rozsah prováděných rozborů je plně odpovídající příslušným státním normám a požadavkům OHS Kroměříž. V obci Střílky se projevují problémy se zásobováním pitnou vodou. Tyto problémy byly v uplynulém roce řešeny na hranici kapacity místních zdrojů. Konečné řešení však spočívá ve výstavbě přivaděče z obce Lískovec s celkovým napojením na Koryčanský vodovod.

Oblast vody odkanalizované :

Celkové množství fakturovaných odpadních vod v roce 2004 činilo celkem 5 377 tis. m³, z toho v kategorii obyvatelstvo 2 448 tis. m³ a ostatním odběratelům 2 929 tis. m³. Na celkovém objemu odpadních vod se podílí obyvatelstvo 45,53% a ostatní odběratelé 54,47% . V porovnání s rokem 2003 je u obyvatelstva pokles o 1,32 % a u ostatních odběratelů 5,24 %. Celkový pokles pak činí 3,5%. Těžiště činnosti provozních středisek se soustřeďuje na údržbu drobných objektů na stokové síti, odstraňování poruch, čištění stokové sítě novým vozem KAISER a především na provoz všech čistíren. Největším nedostatkem je i nadále technický stav některých oblastí kanalizačních sítí.

Intenzifikace a rozšíření ČOV Kroměříž

Na základě žádosti VaK Kroměříž , a.s. ze dne 5.12.2003 bylo vydáno nové rozhodnutí Mze ČR o navýšení vlastních zdrojů společnosti pro rok 2004 o 17 329 tis.Kč. Celková cena činí 190 628 tis.Kč. V červenci 2004 byl zahájen zkušební provoz čistírny odpadních vod v Kroměříži. V srpnu 2004 byla uvolněna část pozastávky a zbývající 3 % byly uvolněny na základě záruční listiny, jejíž platnost je do 31.12.2005. Do trvalého provozu by měla být čistírna uvedena po úspěšném zkušebním provozu, nejpozději do konce února 2006.

Personální oblast a zaměstnanci

Společnost zaměstnávala v roce 2004 v přepočteném stavu 237 zaměstnanců. Oproti roku 2003 se stav snížil o 8 zaměstnanců , zejména z důvodu provedené intenzifikace čistírny odpadních vod v Kroměříži. Na snížení stavu se částečně podílí i organizační změny ve společnosti. Mzdový vývoj probíhal v souladu s uzavřenou Kolektivní smlouvou. Spolupráce mezi zaměstnavatelem a odborovou organizací je korektní.

V souladu s ustanovením Kolektivní smlouvy vynakládá naše společnost finanční prostředky na zajištění svých sociálních zaměstnaneckých programů. Finanční prostředky jsou vydávány zejména na stravování, odměny při životních a pracovních výročích, sportovní a kulturní akce zaměstnanců. Zaměstnancům ve vybraných profesích bylo umožněno využívat rehabilitačního pobytu v Luhačovicích. Důsledná kontrola prováděná pověřenými zaměstnanci na všech úrovních řízení přispěla k tomu, že v průběhu roku nedošlo k žádnému smrtelnému ani těžkému pracovnímu úrazu.

Hospodaření společnosti v r. 2004

Vlastní kapitál společnosti se v průběhu roku 2004 zvýšil o 30 531 tis. Kč. K 31.12.2004 činila hodnota vlastního kapitálu 865 717 tis. Kč. Jeho hodnota na jednu akcii byla 1,21 Kč. Financování provozních i investičních potřeb společnosti probíhalo v průběhu roku 2004 bez problémů, společnost se nedostala do prvotní ani druhotné platební neschopnosti.

Dosažení stanovených cílů

K hlavním cílům v roce 2004 bezesporu patří zahájení zkušebního provozu Intenzifikace a rozšíření čistírny odpadních vod v Kroměříži, založení nového provozu ČOV Kroměřížsko a dále dokončení rekonstrukce kanalizace Malý Val v Kroměříži. Na úseku zásobování pitnou vodou je to kvalita a plynulost dodávek pitné vody, na úseku odvádění a čištění odpadních vod údržba, čištění odpadních vod.

Postavení společnosti v konkurenčním prostředí

Kdybychom měli zhodnotit postavení naší společnosti v konkurenčním prostředí můžeme konstatovat, že je plně srovnatelné s ostatními vodárenskými společnostmi .

Faktory, které měly vliv na chod společnosti

Mezi hlavní faktory, které ovlivňovaly chod společnosti v roce 2004 byly zejména tři mimořádné valné hromady a realizace povinné nabídky převzetí akcií společnosti Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s.

Cíle představenstva pro nadcházející období

K hlavním cílům představenstva pro rok 2005 je úspěšné pokračování zkušebního provozu čistírny odpadních vod v Kroměříži a uvedení do trvalého provozu, dokončení dispečinku čistíren odpadních vod, pokračování rekonstrukce ČOV Dřínov II. etapa, příprava na rekonstrukci ČOV Hulín a ČOV Holešov, zahájení rekonstrukce kanalizace historického jádra v Kroměříži – ulice Resslerova, Chobot, Vejvanovského, Vodní. Ve II. pololetí roku 2005 je to zejména rekonstrukce vodovodu Moravská ul. v Kroměříži. Bezesporu k hlavním cílům v roce 2005 je pokračovat v činnosti společnosti a plnění jejího základního poslání provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu, dosažení dobrých výsledků a prosperity společnosti.

A nyní dovoluji, abych závěrem zhodnotil rok 2004. Byl to rok náročný, vždyť kromě řádné valné hromady se konaly ještě další tři mimořádné valné hromady. Město Kroměříž jako majoritní akcionář uskutečnil veřejnou nabídku převzetí akcií společnosti Vodovody a kanalizace Kroměříž a stalo se ovládající osobou. K rozdělení společnosti na provozní a infrastrukturní divizi nedošlo a společnost si i v tomto roce zachovala dobré jméno .

Vážení akcionáři,

nyní mně dovoluji, abych jménem představenstva společnosti poděkoval všem, kteří se podílí na dobrých výsledcích a kteří pomáhají budovat perspektivní vodárenskou společnost nejen v rámci regionu.

Ing. Kostka Ivo
předseda představenstva
a ředitel a.s.

D. Údaje o osobách odpovědných za výroční zprávu a ověření účetní závěrky

ZA ÚDAJE UVEDENÉ VE VÝROČNÍ ZPRÁVĚ ODPOVÍDAJÍ

Ing. Kostka Ivo
Předseda představenstva a ředitel a.s.

Ing. Jonášová Marie
Ekonomický náměstek

Ing. Brázdilová Kamila
Vedoucí informační soustavy

Prohlašuji, že údaje uvedené ve výroční zprávě odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení emitenta cenných papírů, nebyly opomenuty či zkresleny.

.....
Ing. Kostka Ivo
předseda představenstva
a ředitel a.s.

.....
Ing. Jonášová Marie
ekonomický náměstek

.....
Ing. Brázdilová Kamila
vedoucí IS

OSOBY ODPOVĚDNÉ ZA OVĚŘENÍ ÚČETNÍ UZÁVĚRKY ZA POSLEDNÍ TŘI ÚČETNÍ OBDOBÍ :

Auditorská firma ověřující účetní závěrku společnosti za rok 2002, 2003, 2004

Dipl. Ing. Ludmila Burešová
osvědčení č. 0275, oprávněná poskytovat auditorské služby v rozsahu stanoveném zákonem 254/2000
Mariánské náměstí 127
686 01 Uherské hradiště
IČO : 18792391

Auditorská firma ověřující účetní závěrku společnosti za rok 2004 :

Dipl. Ing. Ludmila Burešová
osvědčení č. 0275, oprávněná poskytovat auditorské služby v rozsahu stanoveném zákonem 254/2000
Mariánské náměstí 127
686 01 Uherské hradiště
IČO : 18792391

Prohlašuji, že účetní závěrky za poslední tři účetní období byly ověřeny auditorem a výrok auditora uvedený ve výroční zprávě odpovídá skutečnosti.

.....
Ing. Kostka Ivo
předseda představenstva
a ředitel a.s.

.....
Ing. Jonášová Marie
ekonomický náměstek

.....
Ing. Brázdilová Kamila
vedoucí IS

