



Smlouva číslo:

- o dodávce pitné vody**
- o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod**
- o odvádění odpadních vod**
- o dodávce pitné vody a odvádění a čištění odpadních vod**
- o odvádění a čištění odpadních vod**

uzavřená v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v platném znění a vyhláškou č. 428/2001Sb., v platném znění a občanským zákoníkem zákon č. 89/2012 Sb., v platném znění mezi smluvními stranami :

DODAVATEL

Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s.
Kojetínská 3666/64, 767 01 Kroměříž

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném
u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 1147

zastoupená na základě pověření ze dne 1.4.2014
Ing. Terezou Andráskovou – obchodní manažerkou

Jako vlastník a provozovatel

Dále jen dodavatel

IČ: 49451871 DIČ: CZ49451871

Tel.: 573 517 111

Fax: 573 331 278

Bankovní spojení: KB Kroměříž

Číslo účtu: 2002691/0100

e-mail : vak.km@vak-km.cz

Vlastník připojené nemovitosti - plátce

Název / Jméno a příjmení:

Trvale bytem / Ulice, č.p./č.o.:

Část obce:

PSČ Obec:

Rodné číslo (datum narození):

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení (banka):

Číslo účtu:

Telefon:

Email:

Zastoupení (Jednatel):

Se sídlem:

Zapsán

Dále jen odběratel

Ostatní spoluvlastníci připojené nemovitosti

Název / Jméno a příjmení:

Trvale bytem / Ulice, č.p./č.o.:

Část obce:

PSČ Obec:

Rodné číslo (datum narození):

IČ:

DIČ:

Kontaktní údaje odběratele pro doručování veškerých písemností:

Název / Jméno a příjmení:

Trvale bytem / Ulice, č.p./č.o.:

Část obce:

PSČ Obec:

IČ:

DIČ:

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

I. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je
 dodávka pitné vody
 dodávka pitné vody a odvádění odpadních vod
 dodávka pitné vody a odvádění a čištění odpadních vod
 odvádění odpadních vod
 odvádění a čištění odpadních vod

(dále jen Smlouva) a úprava vztahů s tím souvisejících, včetně práv a povinností vznikajících mezi dodavatelem a odběratelem. Smlouva obsahuje Všeobecné podmínky dodávky pitné vody a odvádění a čištění odpadních vod, jež tvoří její nedílnou součást.

II. Místo plnění

Adresa OM (Obec, ulice, č.p. / č.o.)	Číslo OM	Druh odběru	Profil přípojky	Tlakové poměry v místě přípojky
		<input type="checkbox"/> Vodné <input type="checkbox"/> Stočné <input type="checkbox"/> Srážková voda		0,15MPa-0,6MPa v odůvodněných případech až 0,7MPa
Počet trvale připojených osob (dle sdělení odběratele v den podpisu smlouvy) :				
Poznámky: - Vodné - Stočné				
Vlastník vodovodní přípojky:				
Vlastník kanalizační přípojky:				
Vlastník vodovodu:				
Vlastník kanalizace:				

III. Množství dodávané vody a odvádění odpadních vod

1) Pitná voda dodávaná:

P.č.	Ukazatel		
1.	Podle potřeby odběratele	ANO / NE	
2.	V množství maximálně za rok	m3	Dle vodoměru

Způsob zjišťování množství a limity dodávané pitné vody:

P.č.	Ukazatel		
1.	Vodoměrem umístěným (šachtě, sklepě, jinde)	ANO / NE	Umístění:
2.	Podle směrných čísel roční potřeby vody	ANO / NE	
3.	Odborným výpočtem	ANO / NE	
4.	Limit množství dodávané vody je dán kapacitou vodoměru nebo profilem přípojky.		

2) Odvádění a čištění odpadních vod:

P.č.	Ukazatel	ANO/NE	m3/rok
1.	Odběratel vypouští do kanalizace pouze vodu dodanou vodovodem	ANO / NE	
2.	Odběratel vypouští do kanalizace vodu z jiných zdrojů než vodovodu	ANO / NE	
3.	Odběratel vypouští do kanalizace srážkovou vodu	ANO / NE	
4.	Čištění odpadních vod	ANO / NE	

3) Množství srážkové vody s jejím výpočtem

1. Není-li množství srážkových vod odváděných do kanalizace přímo přípojkou nebo přes uliční vpust měřeno, vypočte se toto množství způsobem stanoveným dle přílohy č.16 k vyhlášce č.428/2001 Sb., a to na základě dlouhodobého úhrnu srážek v oblasti, ze které jsou srážkové vody odváděny do kanalizace, zjištěného u příslušné regionální pobočky Českého hydrometeorologického ústavu a podle druhu a velikosti ploch nemovitostí a příslušných odtokových součinitelů. Pro účely výpočtu stočného se množství odvedených srážkových vod vypočítává samostatně pro každý pozemek a stavbu, ze které jsou tyto vody odvedeny přímo přípojkou nebo přes volný výtok do dešťové (uliční)

vpusti a následně do kanalizace. Odběratel prohlašuje, že výpočet nemovitostí, z nichž jsou odváděny srážkové vody je úplný.

- V budoucím období se bude výše dlouhodobého úhrnu srážek v oblasti, ze které jsou srážkové vody odváděny do kanalizace, měnit podle sdělení příslušné pobočky Českého hydrometeorologického ústavu a odběratel se zavazuje zaplatit příslušnou částku dle takto stanoveného úhrnu. Výši úhrnu oznámí dodavatel odběrateli v dostatečném časovém předstihu.

Výpočet množství srážkových vod

	Druh plochy	Odtokový součinitel
A	Zastavěná plocha a těžce propustné plochy	0,9
B	Lehce propustné zpevněné plochy	0,4
C	Plochy kryté vegetací	0,05

Druh plochy	Číslo odběru	Plocha v m ²	Odtokový součinitel	Redukovaná plocha v m ²	Srážkový průměr	Celkem M3
A					0,6635	
B					0,6635	
C					0,6635	

Dlouhodobý průměrný srážkový úhrn za okres Kroměříž: 663,5 mm

Způsob zjišťování množství odváděných a čištěných vod

P.č.	Ukazatel	ANO/NE
1.	Měřicím zařízením odběratele (ne vodoměrem)	ANO / NE
2.	Podle množství vody dodané do nemovitosti vodovodem zjištěného vodoměrem	ANO / NE
3.	Podle množství vody dodané do nemovitosti vodovodem zjištěného vodoměrem s připočtením odpadních vod z jiných zdrojů než vodovodu	ANO / NE
4.	Podle množství vody dodané do nemovitosti vodovodem zjištěného vodoměrem s odečtením množství vody spotřebované ve výrobě (k tomuto kroku dodá výrobce technologický postup výroby)	ANO / NE
5.	Podle směrných čísel roční spotřeby vody dle vyhlášky č.428/2001 Sb. s tím, že pokud se směrné číslo bude měnit, bude písemně odběrateli oznámeno na adresu uvedenou ve smlouvě a dále zveřejněno na internetových stránkách společnosti www.vak-km.cz	ANO / NE
6.	množství odváděných srážkových vod provedené výpočtem dle platných právních předpisů (výpočet je nedílnou součástí této smlouvy)	ANO / NE
7.	Podle srovnatelného měřeného předchozího období	ANO / NE

IV.

Jakost vody a limity znečištění odpadních vod

Jakost dodávané pitné vody odpovídá platným obecným právním předpisům (zejm. Zákon o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění, Vyhl. Min. zdravotnictví, kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu a rozsah a četnost její kontroly, případně podmínky stanovené hygienickým orgánem).

Ukazatele pitné vody podle vyhlášky 252/2004Sb. (Vyhláška, kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody).

Hodnoty pitné vody v místě odběru:

		Aktuální hodnota v den podpisu smlouvy
Dusičnany	Nejvyšší mezní hodnota = 50 mg/l	
Vápník	Doporučená hodnota = 40-80mg/l	
Hořčík	Doporučená hodnota = 20-30mg/l	
Doporučená hodnota je stanovena z hlediska zdravotního, nikoliv technického.		

Přehledy parametrů dle jednotlivých obcí jsou k dispozici na stránkách www.vak-km.cz.

Kvalita odpadních vod odpovídá platným obecným právním předpisům a platnému kanalizačnímu řádu. Kanalizační řád je uložen na příslušném městském nebo obecním úřadě.

V.

Způsob sjednání ceny vodného a stočného a jejího vyhlášení

Cena za dodávky pitné vody a odvádění a čištění odpadních vod se sjednává ve výši určené platným cenovým předpisem a je cenou maximální. Cenu a její změny zveřejňuje dodavatel ve veřejných sdělovacích prostředcích, na svých internetových stránkách (www.vak-km.cz) a oznamuje ji místně příslušným obecním a městským úřadům.

VI.

Způsob fakturace a plateb

Smluvní strany se tímto dohodly na následujícím způsobu úhrady ceny a to na základě faktur vystavených dodavatelem:

P. Č.	UKAZATEL	
1.	Fakturace - perioda	Měsíčně
2.	Zálohové platby (Ano/ne) (SIPO, přev.příkaz atd.)	
3.	Platby budou prováděny	Převodním příkazem / Poštovní poukázka
4.	Strany se dohodly, že faktury budou doručovány elektronickou poštou na adresu	
5.	Počet dnů splatnosti	14
6.	Číslo objednávky	

Smluvní strany se tímto dohodly, že přeplatky z fakturace dodavatel odešle na bankovní účet odběratele používaný při platebním styku s dodavatelem, popř. budou přeplatky vráceny formou poštovních poukázek.

VII.

Změna v osobě odběratele a ostatních údajích smlouvy

Odběratel se zavazuje neprodleně oznámit a prokázat dodavateli změnu v osobě odběratele – a to podáním návrhu na vklad vlastnického práva (či návrhu na zápis na přechod vlastnického práva) nebo jiný obdobný doklad k připojené nemovitosti do katastru nemovitostí. Do doby splnění této povinnosti je odběratel uvedený v této smlouvě povinen hradit vodné a stočné dodavateli.

V případě, že odběratel neuhradí jakékoliv peněžité plnění, včetně smluvních pokut sjednaných touto smlouvou či v souvislosti s ní, nebo dle všeobecných podmínek dodávky pitné vody a odvádění a čištění odpadních vod, zavazují se je zaplatit ostatní spolumajitelé připojené nemovitosti.

Odběratel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 14 dnů, oznámit písemně dodavateli i každou další změnu údajů uvedených v této smlouvě. Vznikne-li nenahlášením takové změny dodavateli újma, je odběratel povinen ji v plném rozsahu uhradit.

Odběratel je povinen oznámit dodavateli 14 dnů předem, že podává návrh na insolvenční řízení (včetně oddlužení), jinak je povinen zaplatit smluvní pokutu dohodnutou v této smlouvě v části Všeobecné podmínky dodávky pitné vody a odvádění a čištění odpadních vod.

VIII.

Doba plnění

Tato smlouva je uzavřena:

P.č.	Ukazatel	Od	Do
1.	Na dobu určitou s účinností Platnost smlouvy skončí uplynutím sjednané doby.		
2.	Na dobu neurčitou Platnost smlouvy uzavřené na dobu neurčitou skončí dohodou smluvních stran, uplynutím výpovědní lhůty nebo odstoupením od smlouvy nebo změnou odběratele nebo zrušením přípojky. Výpovědní lhůta se sjednává v délce 1 měsíce a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.	Dnem podpisu smlouvy	Neurčitou



IX.

Závěrečná ustanovení

1. Dodavatel tímto informuje odběratele v souladu s § 11 zák. č. 101/2000 Sb., že shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, které odběratel uvedl v této smlouvě. Odběratel dává tímto v souladu s § 5 zák. č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů dodavateli, jako správci údajů souhlas shromažďovat v rozsahu nutném pro tuto smlouvu a její zpracování a uchování pro účely naplnění práv a povinností z této smlouvy. Dále i k vedení agendy o dodávkách pitné vody a odvádění a čištění odpadních vod v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. a to po celou dobu platnosti smlouvy a dále po dobu nutnou pro její uchování v souladu s příslušnými právními předpisy. Dojde-li v průběhu smluvního vztahu ke změně v osobě dodavatele, přecházejí na nového dodavatele práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy.
2. V případě změny platných právních předpisů se budou právní vztahy vyplývající ze smluvního vztahu mezi odběratelem a dodavatelem řídit obdobnými ustanoveními nové právní úpravy.
3. Smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech s platností originálu, jedno vyhotovení obdrží odběratel, jedno dodavatel. Počet vyhotovení smluv lze upravit podle počtu účastníků.
4. Tato smlouva v plném rozsahu ruší smlouvu ze dne:
5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně všeobecných podmínek dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod důkladně přečetly, že smlouva byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož ji podepisují.
6. Veškeré přílohy, které jsou ke smlouvě přiloženy, jsou její nedílnou součástí.

V Kroměříži dne:

V Kroměříži dne:

.....
Ing. Tereza Andrýsková
obchodní manažer

.....
odběratel

.....
ostatní spoluvlastníci

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY DODÁVKY PITNÉ VODY, ODVÁDĚNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD **PLATNÉ OD 1. 1. 2014**

1. Obecná ustanovení

1.1. Všeobecné podmínky se vztahují na dodávky pitné vody, odvádění a čištění odpadních vod a jsou nedílnou součástí Smlouvy o dodávce pitné vody, odvádění a čištění odpadních vod (dále jen Smlouvy).

2. Vymezení pojmů

2.1. Opravou vodovodní a kanalizační přípojky dochází k odstraňování účinků částečného fyzického opotřebení nebo poškození za účelem uvedení do předchozího nebo provozuschopného stavu (jedná se o lokální poškození přípojky apod.) O opravu se však nejedná, resp. jde o výměnu přípojky financovanou majitelem nemovitosti, pokud je přípojka totálně poškozena, je celkově zkorodovaná, zarostlá inkrusty a je zcela nefunkční či je provedena z nevhodného materiálu, např. z olova nebo pozinkové oceli, nebo není vhodně technicky provedena. V případě opravy či údržby vodovodní a kanalizační přípojky se postupuje dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění.

2.2. Kanalizační řád stanovuje nejvyšší přípustnou míru znečištění odpadních vod vypouštěných do kanalizace, popřípadě nejvyšší přípustné množství těchto vod do kanalizace vypouštěných a další podmínky jejího provozu. V případě, že není možné dodržet přípustnou míru znečištění u vypouštěných odpadních vod, musí odběratel tyto vody předčistit vlastním zařízením tak, aby splňovaly podmínky kanalizačního řádu. Kanalizační řád je přístupný na příslušných městských a obecních úřadech.

2.3. Ukončení odběru je ukončení dodávky vody vodovodní přípojkou nebo ukončení odvádění odpadních vod kanalizační přípojkou. Provádí jej dodavatel na žádost a na náklady odběratele. Smluvní vztah trvá do doby odpojení přípojky od vodovodu nebo kanalizace, nebo do doby převodu odběru na nového odběratele. Převodem odběru je ukončení Smlouvy s původním odběratelem a uzavření Smlouvy s novým odběratelem. Oba odběratelé písemně potvrdí datum převodu a stav měřidla při převodu.

3. Společná práva a povinnosti dodavatele a odběratele

3.1. Odběratel se zavazuje platit dodavateli vodné a stočné v souladu a za podmínek sjednaných touto Smlouvou. K vodnému a stočnému je dodavatel oprávněn připočítat DPH v souladu s platnými právními předpisy. Odběratel může zmocnit jinou osobu i k úkonům spojeným s běžným provozem přípojky vůči dodavateli (vstup na pozemek, kontrola a výměna vodoměrů apod.)

3.2. Pokud je pozemek nebo stavba připojena na vodovod nebo kanalizaci v souladu s právními předpisy, vzniká odběrateli nárok na uzavření písemné Smlouvy o dodávce pitné vody, odvádění a čištění odpadních vod. Tento nárok nevzniká, pokud se okolnosti, za kterých došlo k povolení připojení na vodovod nebo kanalizaci, změnil natolik, že nejsou splněny podmínky pro uzavření této Smlouvy na straně odběratele. Dodavatel je oprávněn prověřit údaje uvedené odběratelem a požadovat změnu smluvního vztahu dle zjištěné skutečnosti.

3.3. Odběratel je povinen umožnit dodavateli přístup k přípojce a vodoměru. Pokud není odběrné místo v době odečtu přístupné, je odběratel povinen na zvláštním tiskopise ohlásit dodavateli přesný stav počítadla vodoměru do 5 dnů (tiskopis k ohlášení stavu vodoměru zanechá u odběratele zaměstnanec a.s. provádějící odečet). Jestliže tak odběratel neučiní, je dodavatel oprávněn vyfakturovat množství vycházející z průměrné dodávky vody za srovnatelné období předešlého roku, popř. jiným způsobem dle zákona. Termín odečtu stanoví dodavatel. Odběratel souhlasí s tím, že odečet může být dodavatelem proveden elektronickým dálkovým přístupem (vodoměr osazený hlavicí s rádiovým výstupem pro dálkový odečet).

4. Práva a povinnosti odběratele

4.1. Odběratel je povinen před uzavřením Smlouvy prokázat vlastnictví k pozemku nebo stavbě připojené na vodovod nebo kanalizaci.

4.2. Odběratel je povinen poskytnout dodavateli potřebné údaje v souvislosti se Smlouvou, jakož i údaje o rozdělení spotřeby na domácnosti a ostatní a výměru odkanalizovaných ploch pro srážkovou vodu.

4.3. Odběratel je povinen chránit vodoměr před poškozením (mechanickým, ohněm, mrazem) a bez zbytečného odkladu oznámit dodavateli závady v měření. Jakýkoliv zásah do vodoměru ze strany odběratele je nepřipustný a dodavatel má právo jednotlivé části vodoměru zajistit proti neoprávněné manipulaci. Poškození tohoto zajištění je hodnoceno jako porušení Smlouvy. Byla-li nefunkčnost nebo poškození vodoměru způsobeno přímým zásahem nebo nedostatečnou ochranou vodoměru odběratelem, hradí škodu a náklady spojené s výměnou vodoměru odběratel. Pokud je vodoměr umístěn v šachtě, je odběratel povinen zajistit, aby tato šachta byla přístupná a odvodněná.

4.4. Odběratel si může na svůj náklad osadit na vnitřním vodovodu podružný vodoměr. Odpočet podružného vodoměru nemá vliv na určení množství dodané vody.

4.5. Pokud není ve Smlouvě ujednáno jinak, odběratel může odebírat vodu z vodovodu a vypouštět odpadní vody do kanalizace pouze pro potřebu uživatelů připojené nemovitosti.

4.6. Odběratel má právo žádat o osazení podružného vodoměru (pro zálivku), kdy vodu odebranou neodvede v plné výši do kanalizace, za předpokladu, že toto množství je prokazatelně vyšší než 30 m³ za rok. V případě instalace podružného vodoměru je odběratel povinen platit po celou dobu jeho užívání roční poplatek dle platného ceníku společnosti, a to: u průměru 3-5 poplatek 200 Kč, u průměru 7-10 poplatek 200 Kč, u průměru 40 poplatek 400 Kč, u průměru 50 poplatek 450 Kč, u průměru 80 a 100 poplatek 600 Kč. K ceně poplatku bude připočtena platná sazba DPH. Roční poplatky budou placeny na základě faktur vystavených dodavatelem a to počínaje datem instalace vodoměru.

5. Práva a povinnosti dodavatele

5.1. Dodavatel je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody nebo odvádění odpadních vod bez předchozího upozornění jen v případech živelné pohromy, při havárii vodovodu či kanalizace, vodovodní nebo kanalizační přípojky nebo při možném ohrožení zdraví lidí nebo majetku.

5.2. Dodavatel je dále oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody nebo odvádění odpadních vod do doby, než pomine důvod přerušeni nebo omezení:

- a) při provádění plánovaných oprav, udržovacích a revizních pracích,
- b) nevyhovuje-li zařízení odběratele technickým požadavkům tak, že jakost nebo tlak vody ve vodovodu může ohrozit zdraví a bezpečnost osob a způsobit škodu na majetku,
- c) neumožní-li odběratel provozovateli po jeho opakované písemné výzvě přístup k vodoměru, přípojce nebo zařízení vnitřního vodovodu nebo kanalizace za podmínek uvedených v uzavřené smlouvě
- d) bylo-li zjištěno neoprávněné připojení vodovodní přípojky nebo kanalizační přípojky,
- e) neodstraní-li odběratel závady na vodovodní přípojce nebo kanalizační přípojce nebo na vnitřním vodovodu nebo vnitřní kanalizaci zjištěné provozovatelem ve lhůtě jím stanovené, která nesmí být kratší než 3 dny,
- f) při prokázání neoprávněného odběru vody nebo neoprávněného vypouštění odpadních vod
- g) v případě prodloužení odběratele s placením vodného a stočného podle sjednaného způsobu úhrady delšího než 30 dnů
- h) v případě neuzavření Smlouvy ze strany odběratele

5.3. Přerušeni nebo omezení dodávky vody nebo odvádění odpadních vod podle odstavce 5.2 je dodavatel povinen oznámit odběrateli v případě přerušeni nebo omezení dodávek vody nebo odvádění odpadních vod

- a) podle odstavce 5.2 písm. b) až h) alespoň 3 dny předem,
- b) podle odstavce 5.2 písm. a) alespoň 15 dnů předem současně s oznámením

doby trvání provádění plánovaných oprav, udržovacích nebo revizních prací.

5.4. V případě přerušeni nebo omezení dodávky vody nebo odvádění odpadních vod podle odstavce 5.1. a 5.2. písm. a) je dodavatel oprávněn stanovit podmínky tohoto přerušeni nebo omezení a je povinen zajistit náhradní zásobování pitnou vodou nebo náhradní odvádění odpadních vod v mezích technických možností a místních podmínek.

5.5. V případě, že k přerušeni nebo omezení dodávky vody nebo odvádění odpadních vody došlo podle odstavce 5.2 písmen b) až h), hradí náklady s tím spojené odběratel.

6. Dodávka vody - stanovení množství dodané pitné vody

6.1. Povinností odběratele je dodržet podmínky umístění vodoměru stanovené dodavatelem. Pokud vnitřní vodovod nevyhovuje požadavkům pro montáž vodoměru, je odběratel povinen provést na písemné vyzvání dodavatele v jím stanovené přiměřené lhůtě potřebné úpravy na připojované stavbě nebo pozemku.

6.2. Osazení, údržba a výměnu vodoměrů provádí dodavatel. Jeho povinností je oznámit odběrateli výměnu vodoměru alespoň 15 dnů předem, současně s vymezením času v rozsahu maximálně 3 hodin, a to i v případě, že vodoměr je pro provozovatele přístupný bez účasti odběratele, pokud se s vlastníkem nedohodne jinak. Přítomnému odběrateli se současně s výměnou předává potvrzení obsahující zaznamenaný stav měření odebraného vodoměru a u nově osazeného vodoměru jeho číslo a zaznamenaný stav. Oprávněnou osobou se považuje osoba, která umožní přístup k vodoměru, popř. osoba, která se v připojené nemovitosti nachází.

6.3. Vodoměr podléhá úřednímu ověření podle zvláštních právních předpisů. Má-li odběratel pochybnosti o správnosti měření, nebo zjistí-li závadu na vodoměru, má právo požádat o jeho přezkoušení. Toto právo lze uplatnit nejpozději při výměně vodoměru. Provozovatel je povinen na základě písemné objednávky odběratele do 30 dnů ode dne doručení žádosti zajistit přezkoušení vodoměru u subjektu oprávněného provádět státní metrologickou kontrolu měřidel, přičemž odběratel je povinen poskytnout provozovateli k odečtu i výměně vodoměru nezbytnou součinnost. Výsledek přezkoušení oznámí provozovatel neprodleně písemně odběrateli.

6.4. Odběratel má právo zajistit si na své vlastní náklady metrologickou zkoušku vodoměru na místě instalace, a to nezávislým měřidlem, připojeným na odbočení s uzavěrem za osazeným vodoměrem na potrubí vnitřního vodovodu před jeho prvním rozdělením. Tuto zkoušku provede za přítomnosti provozovatele vodovodu na základě smlouvy s odběratelem Český metrologický institut, pokud to vnitřní vodovod umožňuje. Zjistí-li se odchylka větší, než připouští zvláštní právní předpis, vodoměr se považuje za nefunkční a při stanovení množství dodané vody pro vypořádání případné reklamace se postupuje podle § 17 odst. 4 písm. a) Zákona č. 274/2001 Sb.

7. Odvádění odpadních vod a jejich měření

7.1. Kanalizační mohou být odváděny odpadní vody jen v limitech znečištění a v množství stanoveném v kanalizačním řádu a ve Smlouvě o odvádění odpadních vod. V případě, že je kanalizace ukončena čistírnou odpadních vod, není dovoleno vypouštět do této kanalizace odpadní vody přes septiky a čistírny odpadních vod, pokud se nejedná o čistírny odpadních vod k odstranění znečištění, které převyšuje limity znečištění uvedené kanalizačním řádem. Porušení této povinnosti je klasifikováno jako závada na kanalizační přípojce.

7.2. Množství odpadních vod vypouštěných do kanalizace měří odběratel svým měřicím zařízením, jestliže to stanoví kanalizační řád.

7.3. Jestliže odběratel vodu dodanou vodovodem zčásti spotřebuje bez vypuštění do kanalizace a toto množství je prokazatelně větší než 30 m³ za rok, zjistí se množství vypouštěné odpadní vody do kanalizace buď měřením, nebo odborným výpočtem podle technických propočtů předložených odběratelem a ověřených dodavatelem, pokud se předem dodavatel s odběratelem nedohodli jinak.

7.4. Vypouští-li odběratel do kanalizace vodu z jiných zdrojů než z vodovodu a není-li možno zjistit množství vypouštěné odpadní vody měřením nebo jiným způsobem stanoveným prováděcím právním předpisem, zjistí se množství vypouštěných odpadních vod odborným výpočtem ověřeným dodavatelem.

7.5. Povinnost platit srážkové vody se nevztahuje na plochy dálnic, silnic, místních komunikací a účelových komunikací veřejně přístupných, plochy drah celostátních a regionálních včetně pevných zařízení potřebných pro přímé zajištění bezpečnosti a plynulosti drážní dopravy s výjimkou staveb, pozemků nebo jejich částí využívaných pro tyto služby, které nesouvisí s činností provozovatele dráhy nebo drážního dopravce, zoologické zahrady a plochy nemovitostí určených k trvalému bydlení a na domácnosti.

7.6. Pokud není množství vypouštěných odpadních vod měřeno, předpokládá se, že odběratel, který odebírá vodu z vodovodu, vypouští do kanalizace takové množství vody, které odpovídá zjištění na vodoměru, nebo směrným číslem roční spotřeby vody, pokud nejsou instalovány vodoměry. V případě, kdy je měřen odběr z vodovodu, ale se také možnost odběru z jiných zdrojů, použijí se ke zjištění spotřeby vody směrná čísla roční spotřeby, nebo se k naměřenému odběru z vodovodu připočte množství vody získané z jiných, provozovatelem vodovodu měřených zdrojů.

8. Neoprávněný odběr vody a vypouštění odpadních vod, hrubé porušení smlouvy

8.1. Neoprávněným odběrem vody z vodovodu je odběr:

- před vodoměrem,
- bez uzavřené písemné Smlouvy o dodávce vody nebo v rozporu s ní,
- přes vodoměr, který v důsledku zásahu odběratele odběr nezaznamenává, nebo zaznamenává odběr menší, než je odběr skutečný
- přes vodoměr, který odběratel nedostatečně ochránil před poškozením.

8.2. Neoprávněným je vypouštění odpadních vod do kanalizace:

- bez uzavřené písemné Smlouvy o odvádění odpadních vod nebo v rozporu s ní
- v rozporu s podmínkami stanovenými kanalizačním řádem
- přes měřicí zařízení neschválené dodavatelem, nebo přes měřicí zařízení, které v důsledku zásahu odběratele množství vypouštěných odpadních vod nezaznamenává, nebo zaznamenává množství menší, než je množství skutečné.

8.3. Hrubým porušením Smlouvy na straně odběratele je:

- neumožnění zaměstnancům dodavatele přístup k měřicímu zařízení za účelem provedení údržby, odečtu a případné výměny (a to nejméně ve dvou případech)
- poškození či zničení měřicího zařízení, neoznámení poruchy měřicího zařízení a jiné závady
- uvedení nesprávných či nepravdivých údajů, které mají vliv na práva či povinnosti sjednané ve Smlouvě
- nezaplacení záloh na platby pokud jsou sjednány, faktur, smluvních pokut a úroků z prodlení
- propojení vnitřních rozvodů napojených na vodovod pro veřejnou potřebu s vodovodním potrubím z jiného zdroje vody, než je vodovod pro veřejnou potřebu.

9. Smluvní pokuty a náhrada škody

Za neoprávněný odběr vody z vodovodu, za neoprávněné vypouštění odpadních vod do kanalizace, neoprávněný zásah do vodovodního nebo kanalizačního zařízení nebo zásah do vodoměru nebo jiného zařízení dodavatele, je odběratel povinen zaplatit dodavateli smluvní pokutu dle platného ceníku prací a služeb ve výši 5000 Kč. V případě poškození vodoměru uhradí odběratel skutečné náklady na opravu. Dále je v těchto případech odběratel povinen uhradit dodavateli škodu ve výši, jak bude dodavatelem vyúčtována. Pokuta i náhrada škody je splatná ve lhůtě splatnosti uvedené ve vyúčtování dodavatele. V případě, že odběratel nenahlásí dodavateli 14 dnů předem, že podává návrh na insolvenční řízení (včetně oddlužení), nebo nesdělí, že na něj byl podán návrh na insolvenční řízení či zahájeno exekuční řízení na majetek neprodleně po té, co se o této okolnosti dozví, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 3000 Kč.

10. Doručování

Veškeré písemnosti a daňové doklady (faktury) jsou zasílány na adresu odběratele popř. na doručovací adresu uvedenou ve Smlouvě, pokud se liší od adresy odběratele. V případě, že dodavatel odešle fakturu nebo jinou písemnost vyhotovenou v souvislosti s plněním závazku z této Smlouvy na adresu trvalého bydliště odběratele, nebo adresu pro doručování uvedenou ve Smlouvě, považuje se tato listina za doručenu pátý den po jejím vystavení.

V případě doručování faktur elektronickou poštou platí, že faktura byla doručena 3. den po jejím odeslání, což platí i v případě, že adresát poštu nepřečetl.

11. Platební podmínky a fakturace

11.1. Dodávky vody pitné a odvádění odpadních vod se fakturují za cenu dohodnutou ve smlouvě. Tato cena je cenou maximální a propočítává se v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů, a předpisem jej provádějícím, cenovým výměrem ministerstva financí, platným pro příslušné kalkulační období a podle vyhlášky č.428/2001Sb. v platném znění, kterou se provádí zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.

Změna ceny je dodavatelem zveřejněna minimálně 15 dnů před její platností ve sdělovacích prostředcích, na internetových stránkách dodavatele a předána obcím ke zveřejnění. Změna ceny není považována za změnu Smlouvy.



11.2. V případě, že dojde k úpravě cen pro vodné a stočné a nebude proveden fyzický odečet stavu vodoměru, provede se fakturace na základě průměrné denní spotřeby propočtené počtem dní za původní cenu, respektive počtem dní od doby platnosti nové ceny do doby provedení fyzického odečtu. Tento postup se uplatní i v případě změny sazby DPH, pokud to příslušná novela zákona o DPH bude umožňovat.

11.3. Na úhradu odebrané, dosud nevyfakturované vody nebo za odvádění odpadních vod může si odběratel platit zálohy. Jejich výši stanoví odběratel. Dodavatel i odběratel jsou oprávněni výši záloh změnit, jestliže nastaly skutečnosti, které ovlivní výši zúčtování, především v případě změny ceny, změny souvisejících daňových předpisů a změny výše spotřeby u odběratele.

11.4. V platebním styku budou používány variabilní symboly a bankovní účty uvedené na příslušné faktuře.

11.5. Pokud odběratel, který hradí faktury, připojí k úhradě nesprávný variabilní symbol, nebo ji provede na jiné bankovní spojení dodavatele, než je uvedeno na faktuře, může mu dodavatel příslušnou platbu vrátit zpět jako neumístitelnou.

11.6. Při prodlení se zaplacením faktur na dodávku vody a odvádění odpadních vod, může účtovat dodavatel úrok z prodlení z nezaplacené částky ve výši stanovené platným právním předpisem.

11.7. V případě prodlení s úhradou faktury fyzickou osobou, nepodnikatelem, se výše úroku z prodlení řídí příslušným právním předpisem.

11.8. Dodavatel může na úhradu svých pohledávek za odběratelem (faktur, smluvních pokut, úroků z prodlení) započíst přeplatky fakturace, případně i zálohy.

11.9. Termín uhrazení splatných pohledávek (faktur, smluvních pokut, úroků z prodlení) se rozumí datum připsání na účet dodavatele.

11.10. V případě, že se odběratel dostane do insolvenčního řízení, zavazuje se dohodnout s insolvenčním správcem na placení měsíčních záloh na dodávky vody pitné a odvádění a čištění odpadních vod splatné vždy do konce příslušného měsíce. Záloha bude vypočtena z průměrné spotřeby za předchozí fakturační období. V případě, že si odběratel zálohy nesjedná nebo bude v prodlení s jejich placením, bude dodavatel postupovat dle §9 odst. 6 písm. g) zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu v platném znění a přeruší odběrateli dodávku pitné vody.

12. Reklamacce

Odběratel má právo reklamovat vady dodávky a fakturace v souladu s reklamačním řádem. Reklamacce uplatní v zákaznickém centru Kojetínská 3666, Kroměříž nebo v Holešově – Všetuly, ulice Za cukrovarem nejpozději do 30 dnů od zjištění vady. Dodavatel reklamaci prošetří a výsledek šetření oznámí odběrateli nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy reklamaci obdržel.

Reklamační řád je umístěn na webových stránkách společnosti www.vak-km.cz nebo odběratel může požádat o jeho předložení na zákaznických centrech.

13. Závěrečná ustanovení

13.1. Smlouva o dávkce pitné vody, odvádění a čištění odpadních vod nabyvá účinnosti dnem zahájení dodávky vody nebo odkanalizování, stejně tak i tyto všeobecné podmínky, pokud není ve smlouvě dohodnuto jinak.

13.2. Právní vztahy, které vznikají z práv a povinností sjednaných ve Smlouvě se řídí příslušnými právními předpisy České republiky a to zejména těmi, které jsou ve Smlouvě nebo v těchto všeobecných podmínkách uvedeny či s nimi souvisí.

13.3. Žádná z obou smluvních stran bez písemného souhlasu druhé strany neposkytne informace o obsahu této Smlouvy a to ani v dílčím rozsahu, třetí straně s výjimkou případů uvedených v právních předpisech.

13.4. Pokud se všeobecné podmínky změní v důsledku právních předpisů, tak odběratel souhlasí s tím, že dodavatel je oprávněn je změnit tak, aby odpovídaly změně právní úpravě, a toto sdělí v dostatečném časovém předstihu odběrateli. Oznámení bude zveřejněno na webových stránkách společnosti www.vak-km.cz a na zákaznických centrech v Kroměříži a v Holešově.

V Kroměříži dne:

V Kroměříži dne:

.....
Ing. Tereza Andryšková
obchodní manažer

.....
odběratel

.....
ostatní spoluvlastníci