Ing. Leo Dadák, Olomoucká 4140/27a, *tel:+420 606 347 182*
796 01 **P r o s t ě j o v** *email: dadakleo@email.cz*
Odhadce v oboru doprava, ekonomika, strojírenství a odhadce oceňování majetku pro věci movité

Objednatel posudku :

Zadavatel posudku: **Vodovody a kanalizace Kroměříž a.s..**
Kojetínská 3666/6
767 01 KROMĚŘÍŽ

ODBORNÝ POSUDEK č. 27 - 04 / 2023

ve věci **ocenění ojetého přívěsu BSS PS2.17.13 rz. KM5176 ke dni 20.2.2023**

Počet listů textu : 17
Počet příloh : 1
Počet předaných vyhotovení :1 ks + v digitální podobě *V Prostějově dne 20.02.2023*

Ing. LEO DADÁK
Šafaříkova 44b
79 01 Prostějov

IČ : 71730044
E-mail : dadakleo@email.cz
č.ú. : 115-4207440247/0100

odhadce zapsaný na Magistrátu města Prostějov ze dne 02.02.2021 č.j. PVMU 14287/2021 30 Sp.zn. OŽÚ 492/2021

Předmět	:	Provedení dokumentace vozidla a posouzení jeho stavu Stanovení obvyklé (tržní) ceny vozidla
Číslo vyhotovení	:	27-04/2023
Datum zpracování	:	20.02. 2023
Počet stran	:	19 + přílohy (celkem 6 listů příloh)

Seznam kapitol :

1 ZADÁNÍ POSUDKU 3

2 VÝČET PODKLADŮ 3

3 NÁLEZ 5

4 POSUDEK 9

5 ODŮVODNĚNÍ: 12

6 ZÁVĚR: 16

Seznam příloh :

Příloha č. 1: kopie TP vozidla č. UM7655138

Výstup výchozí cena historických vozidel 1992

Výpis servisní historie nedoložena

Příloha č. 2: fotodokumentace vozidla z prohlídky v areálu zadavatele

Příloha č. 3 :

podklad ke stanovení ceny/hodnoty vozidla – karty vozidla

1 ZADÁNÍ POSUDKU

1.1 Odborná otázka zadavatele

1) Provést dokumentaci technického stavu přívěsu BSSPS2 17.13 rz KM5176 a určit jeho obvyklou cenu/tržní hodnotu na trhu ojetých vozidel při prodeji koncovému zákazníkovi.

1.2 Účel posudku

Posudek byl vyžádán jako důkazní prostředek pro účely prodeje vozidla z firmy

1.3. Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru posudku

Zadavatelem byly sděleny tyto omezující skutečnosti : vozidlo bylo dlouhodobě užíváno zadavatelem, byly poskytnuty údaje k provedeným opravám a případným vadám. Kompletní údaje o opravách nad rámec běžné údržby jsou k dispozici. Dle sdělení zadavatele plyne, že vozidlo nebylo v minulosti havarováno, byla prováděna běžná údržba

2 VÝČET PODKLADŮ

2.1 Popis postupu znalce při výběru zdrojů dat

Pro řešení problému jsou obecně k dispozici podklady zprostředkované (tj. opatřené prostřednictvím osob) a podklady přímé (tj. opatřené zpracovatelem tohoto posudku, dále jen zpracovatel).

Základním zdrojem zprostředkovaných dat pro stanovení ceny vozidla jsou podklady, které obsahují informace o vozidle a ty, které obsahují skutečnosti potřebné pro řešení problému. Jedná se o:

- údaje o provozu vozidla dostupné zadavateli,
- údaje o podmínkách, v jakých bylo vozidlo provozováno
- údaje o případných poškozeních vozidla (evidovaných škodných událostech)
- údaje o prováděné údržbě a pravidelných předepsaných servisních úkonech,
- údaje o počtu ujetých km,
- údaje z odborných publikací a důvěryhodných internetových zdrojů, které souvisejí s problematikou oceňování.

2.2 Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

[1] Znalecký standard č. I/2005, Oceňování motorových vozidel, Akademické nakladatelství CERM s.r.o. Brno, 2004, ISBN 80-7204-360-6.

[2] Znalecký standard č. I/2020, který je novelou Znaleckého standardu č. I – Oceňování motorových vozidel – z roku 1990 a jeho změn z roku 1994 a 2005 a vychází ze zákona o oceňování majetku ve znění účinném od 1. 1. 2021

[3] BRADÁČ. A. a kolektiv: Soudní inženýrství, Akademické nakladatelství CERM s.r.o. Brno, 1999, ISBN 80-7204-133-9.

[4] BRADÁČ. A. a kolektiv: Soudní znalectví ve vybraných technických a ekonomických oborech, Akademické nakladatelství CERM s.r.o. Brno, 2018, ISBN 978-80-7204-955-0.

[5] ÚZ č. 1398 - Oceňování majetku 2021, vydavatelství: Sagit, a. s., 2021, ISBN: 978-80-7488-433-7

[6] Vyhláška č. 188/2019 Sb. kterou se mění vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů.

[7] ZNALCI.TIPCARS.COM, databáze inzerátů autobazarů a soukromých prodejců, dostupné na základě vlastní licence znalce z portálu : http://www.znalci.tipcars.com

[8] TEAS – reálná cena vozu - vychází ze skutečných cen prodaných vozů v autobazarech dostupné z: http://www.realnacenavozu.cz/

[9] Autotracer – systém společnosti Cebia poskytující na základě identifikace dle VIN informace k identitě, specifikaci a historii vozidla, dostupné na základě vlastní licence znalce z portálu http://www.cebianet.cz

[10] CebiCat GT- systém společnosti Cebia, dostupný z https://www.cebia.cz, vlastní licence znalce

[11] Informace, konzultace, průzkum a inzertní nabídky autobazarů, soukromých prodejců a autorizovaných prodejců v regionu.

[12] Technický průkaz (osvědčení o registraci vozidla) č. UI 746161

[13] Dne 18.01.2022 byla zpracovatelem provedena prohlídka vozidla, kterou byla doplněna již existující data a ověřen technický stav vozidla (viz též **kap. 3.6** tohoto posudku).

Při zpracování posudku byly dále použité následující pomůcky a měřící zařízení:

- Fotoaparát OLYMPUS STYLUS
- Digitální tester tloušťky laku SaluTron ComBi D3
- Digitální měřič hloubky dezénu pneumatik

2.3 Věrohodnost zdroje dat

Ze samotné podstaty jsou zprostředkované podklady (tj. písemné podklady nebo ústní sdělení), ve většině případů zpracovatelem neověřitelné, zejména údaje o způsobu používání vozidla, jeho údržbě a o předchozím provozu jsou subjektivní, nikoliv objektivní, a ne vždy musí být zcela relevantní či věrohodné a jejichž ověření může být i samotným předmětem zkoumání. Znalci také nepřísluší hodnotit v řízení předkládané důkazy. Stejně tak není možné z ekonomického ani časového hlediska ověřovat často velmi dlouhé a nákladné výzkumy publikované v odborných publikacích, ze kterých bylo při zpracování tohoto posudku čerpáno. Publikované články však procházejí recenzním řízením a jsou obecně považovány za relevantní a ověřený zdroj. Specializované systémy (programy) jako CebiCat GT zpracovávají systematicky získaná data od specializovaných obchodníků, autorizovaných zástupců a výrobců.

3 NÁLEZ

3.1 Popis postupu při sběru či tvorbě dat

Byly vybrány a následné analýze přizpůsobeny data z dostupných podkladů. Z písemných podkladů byla vybrána data potřebná pro provedení výpočtu základní amortizace posuzovaného vozidla a jeho ceny, data byla tematicky a chronologicky setříděna. Data o servisní historii vozidla provedené v autorizované servisní síti jsou k dispozici dle záznamů, údaje k opravám nad rámec běžné údržby a provedené mimo autorizovanou síť nejsou k dispozici.

3.2 Popis postupu při zpracování dat

Byla zpracována data získaná prohlídkou přívěsu, zejména data k jeho identifikaci, výbavové specifikaci a stavu, včetně zjištěných poškození. Návazně byla shrnuta potřebná data z odborné literatury a dostupných analytických systémů.

Uživatelem vozidla byly zadavateli sděleny informace o technickém stavu, jízdních a užitných vlastnostech předmětného přívěsu a tedy je zadavatel poskytnul zpracovateli. Je vycházeno z předpokladů, že přívěs byl využíván k přepravě nákladu v souladu s kategorií přívěsu, včetně běžného využití terénních schopností přívěsu. Při znalecké prohlídce byl znalcem vizuálně zjištěn dále uvedený technický stav dílů, součástí a jednotlivých skupin vozidla.

3.3 Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Značka, model a typ vozidla :	BSS PS2 17.13
Typ karosérie :	Valníkový přívěs sklápěcí
Barva laku karosérie/druh :	modrá
Druh vozidla :	nákladní přívěs kategorie O4
VIN nebo výrobní číslo vozidla :	2650
Typ motoru :	
Objem a druh, výkon motoru :	
Technický průkaz série, číslo :	UM765138
Osvědčení o technickém průkazu platné do :	08.06.2023
Druh a rozměr pneu prvomontáže :	přední 16.5 22.5 18PR zadní 16.5 22.5 18PR
Schválené změny proti pův. typu dle TP :	Žádné
Datum prvního uvedení do provozu :	11.04.1990
Datum posledního uvedení do provozu :	
Převodovka :	
Vlastník vozidla k datu zadání :	Vodovody a kanalizace a.s. Kojetínská 3666/64 767 01 Kroměříž IČ : 49451871
Nájemce/držitel (před převzetím vlastníkem)	
Registrační značka vozidla :	KM5176
Počet předchozích držitelů :	0
Stav počítače ujetých km :	-
Údaje o počtu ujetých km dle sdělení, popř. záznamů uživatele :	Výstupy systému ceny vozidel 1992 korespondují s ostatními údaji.

Údaje na vozidle s údaji v dokumentaci souhlasí/nesouhlasí:	Běžnou vizuální prohlídkou souhlasí

3.3.1 Údaje o předchozích opravách a poškození přívěsu

Podle záznamu v technickém průkazu	Nejsou uvedeny
Podle dokladů provozovatele	Běžný servis zajišťován, servisní historie je k dispozici v rámci údajů zanesených v knize oprav
Podle sdělení provozovatele	Dtto.

3.3.2 Výbava přívěsu - posouzení, zda dle údajů výrobce pro uvedený typ odpovídá

Standardní, montovaná výrobcem	Identifikace vozidla byla provedena dle faktury pořízení vozidla
Neúplná, popř. chybějící	----
Mimořádná	Mimořádná (příplatková výbava) je zahrnuta ve výchozí ceně

3.3.3 Prohlídka, zkušební jízda

Znalecká prohlídka přívěsubyla provedena v Kroměříži v areálu VAK Kojetínská 3666/64 zadavatele dne 17.02.2023 resp. 16.02.2023 za přítomnosti oprávněné osoby zadavatele. Zkušební jízda byla provedena v běžném příměstském provozu v délce cca 2 km. Jízda proběhla na suché vozovce.

3.3.4 Technický stav jednotlivých skupin přívěsu

<u>Přední náprava točna</u>

Funkční koroze točna promazána, bez zjevných závad nad rámec běžného opotřebení.

Listová pera koroze, bez zjevných závad, přichycena k rámu bez zjevných závad

Náboje ložiska funkční, brzdové válce funkční

Hodnocení technického stavu přední nápravy:

Bez srážek a přirážek.

Srážky, přirážky: 0 %

Zadní náprava

Funkční, bez zjevných závad nad rámec běžného opotřebení.

Listová pera koroze, bez zjevných závad, přichycena k rámu bez zjevných závad

Náboje ložiska funkční, brzdové válce funkční

Hodnocení technického stavu zadní nápravy:

Bez srážek a přirážek.

Srážky, přirážky: 0 %

Rám

Vozidlo vybaveno rámovou konstrukcí s integrovanými nosnými prvky, zjevná koroze jinak funční

Hodnocení technického stavu skupiny :

Bez srážek a přirážek.

Srážky, přirážky: 0 %

Skříň karoserie

Bočnice, rám poškozen zkorodován běžné oděrky, koroze panelů bočnic.

Hodnocení technického stavu skříně karosérie:

Skupina nebyla v minulosti poškozena vykazuje běžná provozní poškození úměrné době provozu.

Srážky, přirážky: 0%

Výbava

Zvihací zařízení pístnice poškození netěsné zjevný únik hydraulického oleje.

Brzdové hadice popraskané, zásobníky vzduchu rozdělovač koroze, jeví se funkční

Doporučeno kontrola stavu hadic případná výměna

Hodnocení technického stavu výbavy :

Skupina vyžaduje kontrolu případně opravu.

Srážky, přirážky: 0%

Pneumatiky

Na vozidle se v době prohlídky nachází sada letních pneumatik namontovaná na originálních diskových kolech z lehké slitiny. Cena pneumatiky na vozidle dle internetového ceníku www.azpneu.cz. Namontované pneumatiky odpovídají alternativním rozměrů uvedeným v osvědčení o registraci.

LP BARUM BT 43 ROAD TRAILER 425/65 R22,5
PP BARUM BT 43 ROAD TRAILER 425/65 R22,5
LZ BARUM BT 44 ROAD TRAILER 425/65 R22,5
PZ BARUM BT44 ROAD TRAILER 425/65 R22,5
R BARUM BT 43 ROAD TRAILER 425/65 R22,5 PROTECTOR

		LP	PP	LZ	PZ	R
Výchozí cena pláště Kč		17 916	17 916	15 628	1 568	6 850
Výchozí cena duše Kč						
	celkem	17 916	17 916	15 628	1 568	6 850
					Celková výchozí hodnota pneu Kč - **HN_{PP}** = Kč	**59 878**
Zbytková užitnost pneu vozidla ZU_{PVi} (%)		20	20	20	20	
Časová hodnota $HČ_{PV}$ (Kč)		3 583	3 583	3 126	314	
					Celková časová cena pneu na vozidle - **$CČ_{PV}$** = Kč	**10 606**

Mimořádná výbava:

Dle metodiky Znaleckého standardu č. I/ 2022 se pod mimořádnou výbavou vozidla rozumí veškerá výbava nezahrnutá ve výchozí hodnotě vozidla. Výbava oceňovaného vozidla je zahrnuta ve výchozí hodnotě.

4 Výpočet tržní ceny/hodnoty vozidla

Výpočet technické hodnoty vozidla

Výpočet základní amortizace

4.1 Popis postupu při analýze dat

Při zpracování posudku bude nejprve ověřeno, zda dodaná a zajištěná data (zejména technické údaje o přívěsu a další sdělené skutečnosti) nejsou v rozporu se základními fyzikálními zákony a očividnými skutečnostmi. Správnost výsledků výpočtu je podmíněna tím, že dodané spisové a dožádané podklady byly v rámci technických možností korektní, např. že s údaji o vozidle nebylo manipulováno, apod. Pro stanovení ceny přívěsu je provedeno zhodnocení jeho technického stavu, stanovení základní amortizace dle obecně

využívané metodiky, výpočet časové ceny, stanovení koeficientu prodejnosti a následný výpočet obvyklé (tržní) ceny/hodnoty vozidla.

4.2 Výsledky analýzy dat

Dodaná data jsou technicky možná. Provedenou analýzou a rozborem předložených podkladů nebyly zjištěny žádné zjevné nesrovnalosti v identitě vozidla.

4.2.1 Výpočet základní amortizace

Doba provozu - roků	DP =	17	ZAD =%	90,00

Pramen, ev. zdůvodnění:

Cena vozidla je stanovena k datu 20.2.2023, přívěs byl uveden do provozu, dle písemných odkladů, dne 01.04.1990, ZAD stanovena dle ZS č. I/2022, kdy pro stanovení základní procentuální srážky za dobu provozu podle amortizačních stupnic se uvažuje i započatý rok provozu.

Pramen, ev. zdůvodnění:

Dle stavu dle ukazatele počtu najetých km. Celkový proběh vozidla je věrohodně doložen, pro základní výpočet uvažována hodnota na ukazateli.

ZAD stanoveno dle ZS č. I/2020

Aritmetický průměr	**ZA =**	**90%**

4.2.2 Výpočet zbytkové životnosti redukovaného vozidla

Skupina (alternat. dle koncepce)	**(a) VUs %**	**(b) ZAs %**	**(c) PSS % +-**	**(d) Zus %**	**(e) PDs %**	**(f) PZUs %**
Rám s příslušenstvím	100	90,00		10,00	38	3,800
Nápravy + disky, brzdy	100	90,00		10,00	38	3,800
Nádstavba	100	90,00		10,00	24	2,400
						10,000
Vozidlo jako celek	100	90,00		10,00	100	**10,000**
				Zbytková užitnost vozidla redukovaná - ZURV %		**10,000**

Poznámka : Stav skupin oproti etalonu zohledněn v určení výše technické hodnoty.
THSN - výchozí technická hodnota skupiny
ZA - základní amortizace
PDS - poměrný podíl skupiny

THS - technická hodnota skupiny (zbytek ke dni ocenění)
PTHS - poměrná technická hodnota skupiny

4.2.3 Výchozí hodnota vozidla

Výše výchozí hodnoty vozidla HNV = 528 000 Kč bez DPH

Pramen : výchozí cena vozidla dle výchozích cen z roku 1992 ,povýšen koeficientem 3 dle karty majetku vozidla č.240-000-002-422

4.2.4 Výpočet časové hodnoty vozidla

Výchozí hodnota Kč	**HVV**	**528 000**
Celková výchozí hodnota pneu Kč	**HNPP**	**59 878**
Hodnota časová redukovaného vozidla HČRV [Kč]	**HČRV**	**468 122**
Zbytková užitnost vozidla redukovaná - ZŽRV %	**ZŽRV**	**10,000**
	ZŽRV * HČRV / 100	**46 812**

Hodnota časová pneumatik vozidla HČPV	**HČPV**	**10 606**
Hodnota časová mimořádné výbavy vozidla HČMV [Kč]	**HČMV**	
Hodnota časová vozidla HČV [Kč]	**HČV**	**57 418**

4.2.5 Stanovení koeficientu prodejnosti

Koeficient prodejnosti KP = 1

Koeficient prodejnosti oceňovaného vozidla je stanoven s využitím metodiky Znaleckého standardu č. I/2022, viz **kap. 5,** dále dle **přílohy č. 3** se zohledněním specifik platných pro tento případ**.**

Pro zjištění/určení koeficientu prodejnosti posuzovaného vozidla byly zjišťovány prodejní ceny vozidel srovnatelného typu na tuzemském trhu. Použity byly databáze znalci,,Bazoš Tipcars a inzertních nabídek. Vzhledem k typovému provedení oceňovaného vozidla a minimální četnosti jeho výskytu na trhu, je obtížné na trhu nalézt takto provedené verze přívěsů, kdy jsou pouze částečně srovnatelné přívěsy. Byly nalezeny přívěsy, jež mají vypovídací schopnost v posuzovaném případě. Předmětné přívěsy mají doloženou servisní historii lze z technického hlediska považovat za prokázaný stav od data prvního uvedení do provozu. V daném případě není k dispozici dostatečný počet realizovaných prodejů plně srovnatelných vozidel a koeficient byl stanoven jako výsledek cenového porovnání.

Prodejnost vozidla omezuje skutečnost, že bylo v minulosti opravováno, cena oprav vozidla odpovídá prémiovému segmentu a je u něj možné uplatnit odpočet DPH.

4.2.6 Výpočet tržní hodnoty vozidla

Hodnota tržní vozidla bez. DPH	**Htv = Hčv * KP Kč**	**57 418**
	zaokrouhleno	**57 000**

Slovy: padesátsedmtisíckorunčeských

Pozn. : střední dosažitelná hodnota platná pro koncového zákazníka. V případě prodeje výkupem specializovaným obchodníkem je z důvodu převzetí záruk a rizik dosažitelná hodnota nižší až o 15 %

5 ODŮVODNĚNÍ:

5.1 Interpretace výsledků analýzy

Z dostupných dat, zpracovaných v **kap. 3** tohoto posudku byla pomocí standardizovaného výpočtu stanovena tržní hodnota přívěsu v opraveném stavu, viz **kap. 4.2.5 a 4.2.6** tohoto posudku.

5.2 Kontrola postupu

Znalecký posudek je vypracován s využitím metodiky, doporučené Znaleckým standardem č. I/2022 – Oceňování motorových vozidel, zpracovaným ÚSTAVEM SOUDNÍHO INŽENÝRSTVÍ VUT v Brně. Tento znalecký standard je novelou Znaleckého standardu č. I – Oceňování motorových vozidel – z roku 1990 a jeho změn z roku 1994 a 2005 autorů Ing. Pavla Krejčíře a prof. Ing. Alberta Bradáče, DrSc.

Novela znaleckého standardu vychází ze zákona o oceňování majetku ve znění účinném od 1. 1. 2021 a stanovuje doporučené metodické postupy pro oceňování silničních a zvláštních vozidel a určení výše majetkové újmy způsobené jejich poškozením.

Pojmy, hodnoty a výpočty, užité v tomto znaleckém posudku:

Základní amortizace ZA [%]

Základní amortizace se vypočte jako aritmetický průměr srážky za dobu provozu (ZAD) a srážky za počet ujetých kilometrů (ZAP) stanovených podle základních amortizačních stupnic.

$$\mathrm{ZA} = \frac{\mathrm{ZAD} + \mathrm{ZAP}}{2}$$

Zbytková životnost ZŽ [%]

Zbytková životnost (ZŽ) je zbytek technicko-ekonomického života věci k datu ocenění v porovnání s věcí továrně novou a její prognózovanou životností. Zohledňuje skutečnou amortizaci věci a vypočte se podle následujícího vztahu:

$$\mathrm{ZŽ} = \frac{\mathrm{VŽ} \cdot (100 - \mathrm{ZA}) \cdot (100 \pm \mathrm{PS})}{10^4}$$

VŽ výchozí životnost věci [%],

ZA základní amortizace [%],

PS přirážka či srážka k základní amortizaci [%],

Hodnota časová pneumatik vozidla HČPV [Kč]

Hodnota časová pneumatik vozidla (HČPV) se zjistí součtem hodnot časových jednotlivých pneumatik vozidla (HČPVi). Vypočte se podle následujícího vztahu:

$$\mathrm{HČ_{PV}} = \sum \mathrm{HČ_{PVi}} = \sum \frac{\mathrm{HN_{PVi}} \cdot \mathrm{ZŽ_{PVi}}}{100}$$

Zbytková životnost mimořádné výbavy ZŽMV [%]

Zbytková životnost mimořádné výbavy (ZŽMV) se posuzuje pro jednotlivé prvky (příp. více prvků) samostatně.

Zbytková životnost jednotlivého prvku mimořádné výbavy (ZŽMVi) je zbytek technicko-ekonomického života prvku mimořádné výbavy k datu ocenění v porovnání s prvkem továrně novým a jeho prognózovanou životností. Vypočte se podle následujícího vztahu:

$$\mathrm{ZŽ_{MVi}} = \frac{(100 - \mathrm{ZA_{MVi}}) \cdot (100 \pm \mathrm{PS_{MVi}})}{10^4}$$

ZA_{MVi} základní amortizace jednotlivého prvku mimořádné výbavy [%],

PS_{MVi} přirážka či srážka k základní amortizaci jednotlivého prvku mimořádné výbavy vozidla [%].

Hodnota časová mimořádné výbavy HČMV [Kč]

Hodnota časová mimořádné výbavy (HČMV) se zjistí součtem hodnot časových jednotlivých prvků mimořádné výbavy (HČMVi) podle následujícího vztahu:

$$\mathrm{HČ_{MV}} = \sum \mathrm{HČ_{MVi}} = \frac{\mathrm{HN_{MVi}} \cdot \mathrm{ZŽ_{MVi}}}{100}$$

HN_{MVi} hodnota výchozí jednotlivého prvku mimořádné výbavy [Kč],

$ZŽ_{MVi}$ zbytková životnost jednotlivého prvku mimořádné výbavy [%],

Hodnota výchozí redukovaného vozidla HNRV [Kč]

Hodnota výchozí redukovaného vozidla (HNRV) je hodnota výchozí vozidla (HNV) snížená (redukovaná) o hodnotu výchozí pneumatik prvomontáže (HNPP).

Zbytková životnost redukovaného vozidla ZŽRV [%]

Zbytková životnost redukovaného vozidla (ZŽRV) je zbytek technicko-ekonomického života vozidla k datu ocenění v porovnání s vozidlem továrně novým a jeho prognózovanou životností. Uvažuje se pro vozidlo redukované o pneumatiky vozidla a prvky mimořádné výbavy vozidla. Zbytková životnost redukovaného vozidla (ZŽRV) se vypočte jako součet poměrných zbytkových životností jednotlivých skupin (PZŽSi)

Hodnota časová redukovaného vozidla HČRV [Kč]

Hodnota časová redukovaného vozidla (HČRV) se vypočte podle následujícího vztahu:

$$\mathrm{HČ_{RV}} = \frac{\mathrm{HN_{RV}} \cdot \mathrm{ZŽ_{RV}}}{100}$$

HNRV hodnota výchozí redukovaného vozidla [Kč],

ZŽRV zbytková životnost redukovaného vozidla [%].

Hodnota časová HČV [Kč]

Hodnota časová vozidla (HČV) se zjistí součtem hodnoty časové redukovaného vozidla (HČRV), hodnoty časové pneumatik vozidla (HČPV) a hodnoty časové mimořádné výbavy (HČMV).

Koeficient prodejnosti KP [-]

Koeficient prodejnosti se zjišťuje analýzou tuzemského trhu opotřebených věcí v době ocenění. Vychází se z jednotlivých realizovaných transakcí u věcí srovnatelného provedení s věcí oceňovanou.

Při stanovení koeficientu prodejnosti je nutno zohlednit stav posuzovaného vozidla a charakter jeho provozu a také skutečnost, že ceny inzerovaných vozidel jsou ceny nabídkové. Reálné prodejní ceny jsou nižší, obvykle se jedná v průměru přibližně o 10% až 15%.

Koeficient prodejnosti jednotlivé transakce (KP_i) vyjadřuje poměr mezi cenou prodejní věci srovnatelného provedení (CP_{Si}) s věcí oceňovanou a jí odpovídající užitnou hodnotou věci vyjádřenou její hodnotou časovou ($HČ_{Si}$), podle následujícího vztahu:

$$KP_i = \frac{CP_{Si}}{HČ_{Si}}$$

Koeficient prodejnosti (KP) popisující stav trhu u věcí srovnatelného provedení s věcí oceňovanou se vypočte jako průměr z koeficientů prodejnosti jednotlivých transakcí (KPi) podle následujícího vztahu:

$$KP = \frac{\sum KP_i}{n}$$

kde značí: KPi koeficienty prodejnosti jednotlivých transakcí [-],

n počet zjištěných koeficientů prodejnosti [Kč].

Hodnota tržní HT [Kč], cena obvyklá COB [Kč]

Hodnota tržní (HT) Cena obvyklá (COB) se vypočte podle následujícího vztahu:

HT=HČ·KP [Kč], COB=CČV·KP [Kč],

HČ hodnota časová [Kč], CČV hodnota časová [Kč],

KP koeficient prodejnosti

Obvyklou cenou se podle vyhlášky č. 188/2019 Sb. rozumí cena, stanovená porovnáním nejméně 3 realizovaných cen srovnatelných předmětů ocenění ve stejné nebo srovnatelné kvalitě, za obvyklých obchodních podmínek a za přiměřený časový úsek ke dni ocenění, ve stejné nebo srovnatelné lokalitě v tuzemsku Do porovnání se nezahrnují ceny sjednané za vlivu mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího a kupujícího ani vlivu zvláštní obliby.

6 ZÁVĚR:

6.1 Citace zadané odborné otázky

1) Provést dokumentaci technického stavu přívěsu NA zn.BSS PS2 17.13 rz. KM5176 a určit jeho obvyklou cenu/tržní hodnotu na trhu ojetých vozidel při prodeji koncovému zákazníkovi.

6.2 Odpověď

Odpověď na otázku č. 1:

Obvyklá cena/tržní hodnota ojetého přívěsu NA zn.BSS PS2 17.13 rz. KM5176
činí 57 000,- Kč bez DPH
Slovy : padesátsedmtisíckorunčeských

Pozn. : střední dosažitelná hodnota platná pro koncového zákazníka. V případě prodeje výkupem specializovaným obchodníkem je z důvodu převzetí záruk a rizik dosažitelná hodnota nižší až o 15 %

6.3 Podmínky správnosti závěru, případně skutečnosti snižující jeho přesnost.

Výsledky stanovení ceny vychází, kromě jiného, z předložených podkladů. Většina podkladů použitá při stanovení ceny vozidla byla zpracovateli zprostředkována zadavatelem, přičemž zpracovatel neměl možnost většinu těchto dat ověřit, viz **kap. 2** tohoto posudku. Výsledky jsou tedy podmíněny správností předkládaných podkladů.

KONZULTANT A DŮVOD JEHO PŘIBRÁNÍ:

Při zpracování tohoto posudku nebyl přibrán konzultant.

Odborný posudek jsem podal jako odhadce zapsaný na Magistrátu města Prostějov ze dne 02.02.2021 č.j. PVMU 14287/2021 30 Sp.zn. OŽÚ 492/2021 pro předmět podnikání Oceňování majetku pro věci movité a poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků

V Prostějově, dne 20.02.2023 *Ing. Leo Dadák*