

Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s.



PRAVIDLA

**pro zvyšování základního kapitálu
a vydávání akcií a.s.**

Pravidla jsou vydávány k zabezpečení jednotného postupu při přejímání nepeněžitých vkladů infrastrukturního charakteru do majetku akciové společnosti.

I. Cíle pravidel

1. Stanovit jednotné **emisní ážio** (tzv. příplatek nad hodnotu vkladů) při jednotlivých vkladech infrastrukturního majetku.
2. Snížit u investičně náročných staveb, které budou přejímány do majetku společnosti negativní dopad do výše podílu jedné akcie na vlastním kapitálu společnosti, s cílem ochrany stávajících akcionářů
3. Eliminovat výši ocenění nepeněžitých vkladů objektivními ekonomickými podmínkami přejímaných zařízení.
4. Přijmout optimální ekonomické rozhodnutí k otázce převzetí vybudovaného infrastrukturního zařízení a eliminovat tak původní negativní dopad do ekonomiky společnosti.
5. Z praktických důvodů, zabezpečujících plynulost při budoucím přejímání dalšího majetku do společnosti a v souladu s § 210 Obchodního zákoníku, **může** valná hromada pověřit představenstvo zvyšovat základní kapitál společnosti.

II. Pověření představenstva a.s.

1. V případě, že valná hromada pověří v souladu s ustanovením § 210 Obchodního zákoníku svým usnesením představenstvo akciové společnosti, aby v souladu s tímto zákonem a stanovami společnosti rozhodlo o zvýšení základního kapitálu společnosti upisováním nových akcií **nepeněžitými vklady**, bude postupovat za těchto podmínek :

a) zvýšení nesmí přesáhnout jednu třetinu dosavadní výše základního kapitálu v době, kdy valná hromada představenstvo zvýšením základního kapitálu pověřila (OZ, § 210, odst. 1).

b) jedná se o majetek související s předmětem podnikání společnosti- tj. provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu.

c) akcie, které budou vydány na zvýšení základního kapitálu budou mít :

- jmenovitou hodnotu : 1 000,- Kč
- druh cenného papíru : akcie kmenová
- podoba : listinná
- forma : cenný papír je vydán v listinné podobě na jméno

d) pověření na zvýšení základního kapitálu se uděluje ode dne pověření valnou hromadou (OZ, § 210, odst. 3) a

e) představenstvo společnosti na základě posudku znalce jmenovaného podle § 59a, případně budou-li to vyžadovat podmínky stanovené zákonem podle § 59 odst. 3 Obchodního zákoníku, rozhodne o ocenění nepeněžitého vkladu, v souladu s těmito pravidly na zvyšování základního kapitálu a vydávání listinných akcií společnosti schválené valnou hromadou.

III. Pravidla pro zvyšování základního kapitálu a vydávání akcií a.s.

1. Nepeněžitý vklad předávaný akciové společnosti Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. při zvyšování základního kapitálu musí být pro určení jeho hodnoty, hodnota určená na základě znaleckého posudku znalce dle pravidel stanovených v § 59a Obchodního zákoníku a v případech stanovených v zákoně v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 Obchodního zákoníku.
2. Návrh na jmenování znalce podává společnost a hradí odměnu za zpracování posudku znalce, která se sjednává dohodou.

Nepeněžitý vklad musí být splacen před podáním návrhu na zápis zvýšení základního kapitálu do Obchodního rejstříku (§204 OZ). Je-li nepeněžitým vkladem nemovitost, musí vkladatel předat společnosti písemné prohlášení podle § 60, odst. 1) před zápisem zvýšení základního kapitálu do Obchodního rejstříku. Předáním tohoto prohlášení spolu s předáním nemovitosti je vklad splacen.

3. Posudek znalce musí obsahovat náležitosti stanovené v § 59 odst. 4 Obchodního zákoníku .

4. Cena nepeněžitého vkladu bude upravena podle vzorce uvedeného v odst. IV., bod 1. Rozdíl hodnot bude představovat **emisní ážio**.

5. Do účetnictví akciové společnosti bude převedena cena podle znaleckého posudku, ze které bude tento majetek odepisován účetně podle odpisového plánu s respektováním roztřídění na jednotlivé skupiny majetku.

6. Pokud vkladatel předá rozestavěnou stavbu nebo dokončenou stavbu při její kolaudaci je stejný postup jako v odst. III., bod 2).

IV. Cena nepeněžitého vkladu - výpočet

1. Počet akcií vydávaných za nepeněžitý vklad se stanoví tak, že vždy k datu poslední auditované roční závěrky tj. k 31.12. příslušného kalendářního roku se stanoví jako podíl základního kapitálu společnosti připadajícího na jednu akcii stávajícího vlastního kapitálu. Výsledný koeficient se zaokrouhlí na dvě desetinná místa a násobí se jím hodnota nepeněžitého vkladu. Zaokrouhlený výsledek na 1 000,- Kč představuje počet akcií znějících na jméno v listinné podobě o nominální hodnotě 1.000,-Kč.

Vzorec poměru akcií na vlastním kapitálu a.s. :

$$\text{hodnota dle znaleckého posudku} \quad \times \quad \frac{\text{základní kapitál}}{\text{vlastní kapitál}}$$

Konečný rozdíl mezi hodnotou stanovenou znaleckým posudkem a počtem vydaných akcií je **emisní ážio**.

2. Hodnota ocenění se může snížit o případné vyvolané náklady spojené jak s převzetím majetku, tak s jeho uvedením do normami předepsaného stavu.

V. Podíl společnosti na budování infrastruktury

Akciová společnost se může podílet na budování infrastruktury obcí v oblasti vodního hospodářství poskytováním finančních prostředků. Tyto finanční prostředky se pak odečítají od vlastního nepeněžitého vkladu obce.

VI. Navyšování základního kapitálu a vydávání emise akcií

Způsob navyšování základního kapitálu se řídí platnými stanovami společnosti, Obchodním zákoníkem a těmito pravidly.

VII. Technické podmínky pro převzetí

1. Základní podmínkou převzetí vybudovaných vodohospodářských děl je jejich kvalita a splnění stanovených norem. Proto jsou vydány následující podmínky:

a) akce je v souladu s plánem rozvoje společnosti a bylo představenstvem a.s. odsouhlaseno její převzetí formou smlouvy.

b) v průběhu stavby zástupci a.s. kontrolují kvalitu prováděných prací – zejména kontrolu předepsaných zkoušek.

c) zástupci a.s. provedou kontrolu dokončení stavby, včetně prověření úplnosti dokladu, odstranění kolaudačních závad a nedodělků a pod.

2. Kontroluje se zejména :

- stavební povolení, resp. vodoprávní povolení,
- kolaudační rozhodnutí
- projektová dokumentace skutečného provedení stavby
- digitální zaměření stavby geodetem
- doklad o majetkoprávním vypořádání pozemků, včetně uložení věcných břemen na pozemky dotčené stavbou,
- doklady o provedených zkouškách, revizích vyhrazených tech. zařízení (revize elektro, tlakové nádoby, hromosvody, komíny, tlakové zkoušky apod.)
- vyhodnocení zkušebního provozu,
- zápis s dodavatelem o termínu odstranění vad a nedodělků,
- znalecký posudek – finanční ohodnocení přidávaného majetku,
- doklad o usnesení obecního zastupitelstva, že infrastrukturní majetek předává do majetku a.s. oproti vydání emise akcií, dle těchto pravidel,
- seznam připojených nemovitostí, smlouvy o dodávkách energií apod

Viz dotazník k žádosti o převzetí nepeněžitého vkladu do majetku společnosti VaK Kroměříž, a.s. (viz příloha č. 1)

VIII. Ekonomické podmínky převzetí nepeněžitého vkladu

V protokolu o předání a převzetí do majetku do a.s. musí být uvedeno:

1. Evidentní protiplnění (dodávky vody, odvádění a čištění odpadních vod), z důvodu osvobození od daně darovací .
2. Město, obec, společnost doloží písemnou formou účetní hodnotu svého majetku, který vkládá formou nepeněžitého vkladu do a.s. V případě, že byla na majetek poskytnuta dotace, doloží výši poskytnuté dotace v Kč.
3. Rozdělení majetku na stavby, budovy, samostatné movité věci a soubory movitých věcí dle znaleckého posudku
4. Vkladatel doloží daňovou pořizovací cenu, daňové oprávký, daňovou zůstatkovou cenu, způsob daňového odepisování a odpisové skupiny dle jednotlivého majetku
5. Vkladatel písemně doloží prohlášení, zda byl při pořízení majetku uplatněn nárok na odpočet DPH, pokud ano, doloží kopii osvědčení k registraci k DPH.

IX. Postup při zvyšování základního kapitálu

1. Žadatel (vlastník) nepeněžitého vkladu předloží představenstvu společnosti písemnou žádost o vklad do majetku akciové společnosti.
Každý akcionář je oprávněn podat žádost o vložení nepeněžitého vkladu, a to po té, co bylo valnou hromadou přijato usnesení, kterým se pověřuje představenstvo rozhodnout o zvýšení základního kapitálu nepeněžitými vklady
2. Žádost je přijímána v kanceláři sekretariátu ředitele s uvedením pořadového čísla, data a hodiny jejího převzetí a zařazena do seznamu přijatých žádostí.
3. Žádosti, které nebyly přijaty v podaném období je možné se souhlasem žadatele převést do následujícího roku (pokud bude základní kapitál navyšován rozhodnutím představenstva).
4. Vkladatel obdrží dotazník k žádosti o převzetí nepeněžitého vkladu a doloží veškeré potřebné údaje.
5. Společnost posoudí po technické a ekonomické stránce stav vkládaného majetku.
6. Posouzení bude probíhat dle kritérií: a) minimální ziskovost vkladu 5 %
b) možnost připojení dalších odběratelů
K tomu je třeba doložit délku sítě, počet přípojek, počet napojených obyvatel a stanovisko projektanta k připojení dalších odběratelů
7. Na základě posouzení společnosti budou předány podklady na jednání představenstva. V případě, že představenstvo rozhodne o záměru zvýšit základní kapitál, následuje usnesení o určení znalce.
8. Vypracování znaleckého posudku.
9. Na základě znaleckého posudku bude proveden přepočet ocenění nepeněžitého vkladu, včetně počtu akcií a emisního ážia.
10. Usnesení představenstva o zvýšení základního kapitálu a vyhotovení notářského zápisu.
11. Návrh na zápis usnesení dle bodu 7) do Obchodního rejstříku.
12. Usnesení o zápisu návrhu na zvýšení základního kapitálu – krajský soud.
13. Prohlášení o vkladu nemovitostí do základního kapitálu
14. Protokol o předání a převzetí do majetku a.s.
15. Smlouva o úpisu akcií

16. Zaevidování předmětu vkladu do majetku společnosti
17. Návrh na zápis zvýšení základního kapitálu do obchodního rejstříku krajským soudem.
18. Zápis zvýšení základního kapitálu do Obchodního rejstříku.
19. Návrh na zápis vkladu k nemovitostem do katastru nemovitostí.
20. Zápis do seznamu akcionářů.
21. Vydání listinných akcií akcionářům.

Pokud dojde ke změně právních, účetních a daňových předpisů řídí se zvyšování základního kapitálu platnými zákony.

Ing. Lejsal Ladislav
předseda představenstva

Zpracovala : Ing. Jonášová Marie
ekonomická náměstkyně

Přílohy :

- 1) Dotazník k žádosti o převzetí nepeněžitého vkladu do majetku společnosti VaK Kroměříž, a.s.
- 2) Přepočtení ocenění

Vodovody a kanalizace Kroměříž,a.s., se sídlem Kroměříž, Kojetínská 3666, PSČ 767 11

D O T A Z N Í K k žádosti o převzetí nepeněžitého vkladu do majetku společnosti VaK Kroměříž,a.s.

Město, obec, společnost	
IC:	
Adresa :	
Katastrální území:	
Název majetku (vkladu):	
Popis majetku: (u řadů profil, délka, počet přípojek, počet napojených obyvatel) (u objektů základní technické údaje)	
Měsíc / rok ukončení stavby :	
Měsíc/ rok uvedení do provozu:	
Způsob pořízení :	
Dodavatel :	
Vodoprávní, územní rozhodnutí s nabytím právní moci	
Stavební povolení vydáno kým/pod č. j./ dne :	
Kolaudační rozhodnutí, kolaudační souhlas vydán kým/ pod č. j. / dne:	
Nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí	
Digitální zaměření stavby geodetem – doložit	
Doklady o provedených zkouškách a revizích, ostatní technická dokumentace:	
Pokud se jedná o obec, město, usnesení zastupitelstva, že byl návrh na vklad projednán a schválen	
Účetní pořizovací cena celkem - z toho výše dotace	
Daňová pořizovací cena : Daňové oprávký : Daňová zůstatková cena : Způsob daňového odepisování : Odpisová skupina dle jednotlivého majetku:	
Prohlášení, zda byl při pořízení majetku uplatněn nárok na odpočet DPH, pokud ano, doložit kopii osvědčení k registraci k DPH	
Realizační projektová dokumentace	
Projektová dokumentace skutečného provedení stavby :	
Věcné břemeno :	
Prohlášení, že majetek není zatížen dluhy, zástavními právy apod., věcnými břemeny, že všechny nemovitosti i věci movité jsou majetkově vypořádány a jsou ve vlastnictví vkladatele	
Nemovitosti (specifikace a popis):	
Pozemky (katastr, parcela č., výměra, druh, LV)	
Stavby (katastr, parcela č., výměra, druh, LV)	

Přepočet ocenění
nepeněžitého vkladu

Obec, Město, společnost....., IČ:..... do majetku akciové společnosti Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., se sídlem Kroměříž, Kojetinská 3666, PSČ 767 11, IČ: 49451871, DIČ: CZ49451871, zapsané u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 1147 za účelem provozování a zvýšení základního kapitálu a.s.

A/ Stanovení vstupní ceny nepeněžitého vkladu:

vstupní cena nepeněžitého vkladu odpovídá hodnotě nepeněžitého vkladu stanoveného posudkem zpracovaným znalcem za podmínek uvedených v čl. II a III. těchto pravidel

Vkladatel	Název vkladu	Vstupní cena podle znaleckého posudku v Kč
	Výše celkového vkladu	

B/ Přepočet nepeněžitého vkladu ve vztahu k základnímu kapitálu a vlastnímu kapitálu VaK Kroměříž a.s. k 31.12.20..

Hodnota dle znaleckého posudku x $\frac{\text{základní kapitál}}{\text{vlastní kapitál}}$

Zaokrouhlo : (1 000,- Kč) = Kč

Konečná výše ocenění odpovídá zvýšení základního kapitálu a bude složit pro novou emisi akcií o jmenovité hodnotě 1 000,-Kč v celkové částce....., tj. **ks akcií**

Ocenění bylo provedeno dle platných "Pravidel na zvyšování základního kapitálu a vydávání akcií VaK Kroměříž, schválených valnou hromadou dne

Konečný rozdíl mezi hodnotou stanovenou znaleckým posudkem a počtem vydaných akcií je **emisní ážio** a představuje hodnotu**Kč**

V Kroměříži dne :

Výpočet provedl:

Schválil:

Výše uvedený soudní znalec tímto potvrzuje podle § 59, odst.4 písm b), že hodnota nepeněžitého vkladu odpovídá emisnímu kurzu upsaných akcií splácených tímto vkladem.

Viz znalecký posudek číslo